

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Lidice

č. 1/2021/OOP

ZMĚNA č. 1

územního plánu Lidice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

a) označení správního orgánu, který změnu č.1 vydal:

Zastupitelstvo obce Lidice usnesení č.21/2021, ze dne 21. července 2021 jako opatření obecné povahy č.1/2021/OOP

b) datum nabytí účinnosti změny č.1:

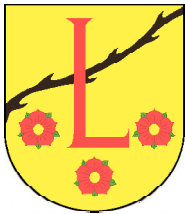
7. října 2021

c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:

Veronika Kellerová, starostka obce
Obecní úřad Lidice
Ul. 10.června 1942 č.p. 161,
273 54 Lidice



Otisk úředního razítka:



OBEC LIDICE

ZASTUPITELSTVO OBCE

10. června 1942 čp. 161, 273 54 Lidice; okres Kladno, kraj Středočeský, IČO 00234648
Tel.: 312 253 083; e-mail: obec@obec-lidice.cz; https://www.obec-lidice.cz; IDS: 3uxb59t

čj.: 933/2021/OULid

V Lidicích dne: 20. září 2021

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIDIC

Zastupitelstvo obce Lidice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6 a § 55b odst. 10 stavebního zákona, **usnesením č. 21/2021 ze dne 21. července 2021**

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Lidic s prvky regulačního plánu

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 1**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila firma Ing. arch. Zdeněk Gottfried, IČO 41874439, projektantem Ing. arch. Zdeněkem Gottfriedem, autorizovaným architektem ČKA 02424, **kteřou se mění a doplňuje územní plán Lidic**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2013/OOP dne 16. října 2013 a účinný dne 31. října 2013 (dále také jen „**ÚP Lidic**“ nebo jen „**územní plán**“), zejména **takto**:

1. Změnou č. 1 se mění a doplňuje textová část ÚP Lidic v kapitolách nebo subkapitolách

- a) **I.a)** „Vymezení zastavěného území“,
 - b) **I.c1)** „URBANISTICKÁ KONCEPCE“,
 - c) **I.f)** „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Stanovení prvků regulačního plánu“,
 - d) **I.f1)** „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“,
 - e) **I.f2)** „STANOVENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU“,
- textové části změny č. 1 označené jako „**I. Textová část změny č. 1 územního plánu**“.

2. Změnou č. 1 je **aktualizováno zastavěné území ke dni 23. listopadu 2020** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v katastrálním území Lidice, jak je uvedeno v kapitole I.a) „Vymezení zastavěného území“ textové části změny č. 1, vymezené ve výkresu č. 1 „Výkres základního členění území“ grafické části změny č. 1.

3. Změnou č. 1 se **mění** ÚP Lidic ve **4 lokalitách**, a to **RS1, RS2, RZ1 a RZ3**, označených jako **území s prvky regulačního plánu**, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 1 v katastrálním území Lidice obce Lidice.
4. Změna č. 1 **nevymezuje** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci a veřejná prostranství a **nemění jejich vymezení** dle ÚP Lidic.
5. Změnou č. 1 se **nemění** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, jak je stanoveno územním plánem Lidic.
6. Změna č. 1 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
7. **Nedílnou součástí** změny č. 1 je její textová část a **výkresy** grafické části změny č. 1, kterými se **mění obsah** grafické části ÚP Lidic takto
 - a) **výkres č. I/1** Výkres základního členění území – 1 : 5000, **mění výkres č. I/1** „Výkres základního členění území“ územního plánu,
 - b) **výkres č. I/2** Hlavní výkres – 1 : 5000, **mění výkres č. I/2** „Hlavní výkres“ územního plánu,
 - c) **výkres č. I/5** Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu – 1 : 1000, **doplňuje** grafickou část územního plánu,
 - d) **výkres č. I/6** Schémata – regulace zástavby typ T1, **doplňuje** grafickou část územního plánu,
 - e) **výkres č. I/7** Schémata – regulace zástavby typ T2, **doplňuje** grafickou část územního plánu,
 - f) **výkres č. I/8** Schémata – regulace zástavby typ T3, **doplňuje** grafickou část územního plánu,
8. **Dnem účinnosti změny č. 1 územního plánu Lidic pozbývají platnost**
 - a) regulační plán obce Lidice (dále jen „**RPO Lidice**“), schválený Zastupitelstvem obce Lidice dne 20. prosince 2006;
 - b) změna č. 1 RPO Lidice, vydaná Zastupitelstvem obce Lidice dne 21. července 2010.
9. **Dnem účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP se zrušují**
 - a) obecně závazná vyhláška obce Lidice č. 15/2006 o závazné části regulačního plánu obce Lidice, účinná dne 5. ledna 2007;
 - b) opatření obecné povahy č. 1/2010, kterým byla vydána změna č. 1 regulačního plánu obce Lidice, účinné dne 5. srpna 2010.
10. **Ode dne účinnosti změny č. 1 ÚP Lidic** (§ 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) **platí nadále ÚP Lidic**, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 1, **nestanoví jinak**.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 1 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 1 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 1 označená „II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LIDIC“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**
2. **Postup při pořizování změny č. 1 územního plánu Lidic**

Změna č. 1 ÚP Lidic byla pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu Lidic za období od jeho vydání dne 16. října 2013 v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Lidic.

Pořízení zprávy o uplatňování územního plánu Lidic v uplynulém období od jeho vydání dne 16. října 2013 (dále také jen „Zpráva“) podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, schválilo Zastupitelstvo obce Lidice svým usnesením č. 5/2019 ze **dne 21. března 2019** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu, a současně pověřilo Tomáše Skálu, místostarostu obce, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem Zprávy jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

Pořizovatelem Zprávy byl Obecní úřad Lidice, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, který má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich je pracovníkem právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení Zprávy. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválilo Zastupitelstvo obce Lidice usnesením č. 5/2019 ze **dne 21. března 2019** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Při pořizování Zprávy bylo postupováno podle § 55 odst. 1 stavebního zákona s použitím § 47 odst. 1 až 5 stavebního zákona v etapě „**zpráva o uplatňování**“. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 1 nebylo pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Zprávy požadováno.

Návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 47 odst. 1 s použitím § 55 odst. 1 stavebního zákona, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. 809/2019 ze **dne 9. srpna 2019** s jejím vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to **od 14. srpna 2019 do 12. září 2019**, a současně ji pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona v příloze oznámení pořizovatele čj. 808/2019 ze **dne 9. srpna 2019**.

Na základě výsledků **projednání**, tj. vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 pořizovatel s určeným zastupitelem, místostarostou obce Tomášem Skálou, **upravil návrh Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1** a předložil jej **dne 20. října 2019** ke schválení Zastupitelstvu obce Lidice.

Zprávu o uplatňování územního plánu Lidic za období od vydání dne 16. října 2013, jejíž součástí byly pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Lidic, schválilo Zastupitelstvo obce Lidice usnesením č. 9/2019 ze dne 24. října 2019 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona a dne 31. října 2019 byla předána zhotoviteli, firmě Ing. arch. Zdeněk Gottfried, IČO 41874439. Schválená Zpráva byla zaevidována v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele ze dne 31. října 2019.

Při schvalování Zprávy rozhodlo Zastupitelstvo obce Lidice stejným usnesením č. 9/2019 ze **dne 24. října 2019**, že změna č. 1 ÚP Lidic bude **pořizována s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona a zkráceným postupem pořizování změny podle § 55a odst. 1 stavebního zákona**, ve znění účinném od **1. ledna 2018**, s použitím schválené Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Lidic.

Návrh změny č. 1 územního plánu Lidic s prvky regulačního plánu zhotovila v listopadu 2020 firma Ing. arch. Zdeněk Gottfried, IČO 41874439, projektantem Ing. arch. Zdeněk Gottfriedem, autorizovaným architektem ČKA 02424, na základě schválené Zprávy podle § 55b odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu změny č. 1 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a **dne 14. prosince 2020** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování **nebylo** Zprávou s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 **požadováno**.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 1 ÚP Lidic z 11/2020 v příloze dopisu čj. 2020/167/Vi ze dne 21. prosince 2020 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona dne 21. prosince 2020 obci Lidice a dne 21. prosince 2020 Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu, k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů předem dnem veřejného projednání návrhu změny č. 1.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 **ve zkráceném způsobu pořizování** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Zdeňka Gottfrieda, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na středu dne 27. ledna 2021 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Lidice, 10. června 1942 čp. 161, Lidice. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Lidice, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 1231/2020/OULid ze dne 15. prosince 2020. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou čj. 1230/2020/OULid ze dne 15. prosince 2020 a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **ode dne 22. prosince 2020 do dne 3. února 2021**. Veřejného projednání se **nezúčastnil žádný zástupce** přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce Tomášem Skálou, **vyhodnotil** podle § 55b odst. 7 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 3. února 2021**, **nebyly uplatněny žádné námitky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a byla uplatněna 1 připomínka** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu (oprávněným investorem). Dotčené orgány uplatnily celkem **7 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po **ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 1** byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu doručeny **dne 15. února 2021** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2021/013/Vi ze dne 15. února 2021 **stanoviska, námitky a připomínky** uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 026237/2021/KUSK ze dne 23. února 2021, se závěrem, že „**nehledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně č. 1**“.

Na základě výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 ÚP Lidic před vydáním*“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 1 před vydáním**, kterou **provedl pořizovatel** před podáním návrhu na vydání změny č. 1. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona **nejedná o podstatnou úpravu** návrhu změny č. 1 po veřejném projednání, ale pouze zpřesnění textové části odůvodnění návrhu změny č. 1, nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

Upravený návrh změny č. 1 z července 2021 pořizovatel dne 14. července 2021 předložil společně s odůvodněním a návrhem na vydání změny č. 1 Zastupitelstvu obce Lidice podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015, Aktualizací č. 2 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 (dále jen „PÚR ČR“), a soulad se **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje**, účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace, účinné dne 26. srpna 2015, a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018 (dále je „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumen-

tací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím kapitoly II.c) „**Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Soulad návrhu změny č. 1 s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být pořizovatelem přezkoumat. Územní rozvojový plán ČR není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán.

Regulační plán není pro území obce Lidice Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly II.d) „**Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly II.e) „**Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly II.f) „**Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

Při pořizování návrhu změny č. 1 **byly akceptovány požadavky dotčených orgánů**, které uplatnily ve svých stanoviscích při veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání** návrhu změny č. 1 z 11/2020, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce Tomášem Skálou, **byly pořizovatelem stanoveny pokyny k nepodstatné úpravě návrhu změny č. 1 před vydáním** spojené se zapracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k veřejnému projednání návrhu změny č. 1. **Nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1** provedl v červenci 2021 pořizovatel, a takto byl návrh změny č. 1 z 07/2021 předložen Zastupitelstvu obce Lidice **dne 14. července 2021 k vydání.**

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lidic*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu Lidic před vydáním*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu Lidic.

Při pořizování návrhu změny č. 1 ÚP Lidic **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Lidic **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku čj. 111101/2019/KUSK ze dne **20. srpna 2019**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**lze vyloučit významný vliv předložené koncepce** „Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lidic“, k ú. Lidice, samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na předmět ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v gesci tohoto orgánu ochrany přírody...“ a své **stanovisko odůvodnil** „V těsném sousedství k. ú. Lidice **neleží žádné evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti (dále jen PO)**. Nejbližší EVL v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje se nachází ve vzdálenosti přibližně 0,8 km JV směrem od hranice k. ú. Lidice **EVL Zákolanský potok (CZ0213016)**, s předmětem ochrany **rakem kamenáčem (Austropotamobius torrentium)**. Vzhledem k charakteru koncepce nemůže být výše uvedená EVL ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. **nijak negativně dotčena**.“

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souhrnném vyjádření ředitele krajského úřadu čj. 109530/2019/KUSK ze dne **9. září 2019**, k návrhu Zprávy s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí**, uvedl, že „...**na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)**, ve znění pozdějších předpisů, a předloženého návrhu **žadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Lidic na životní prostředí (tzv. SEA)**.“ a své **stanovisko odůvodnil** tím, že „**Předložená zpráva o uplatňování ÚP Lidice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Hlavním požadavkem změny ÚP je zpracování prvků regulačního plánu do ÚP. Změnu koncepce svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou**.“

Obdobný závěr přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly II.g) „**Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**.“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1.

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území“ pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Zprávy podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno. Zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na životní prostředí nebylo požadováno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole II.k) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.“

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 v kapitole II.l) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.“

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lidic s prvky regulačního plánu z listopadu 2020 konanému dne 27. ledna 2021 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 1230/2020/OULid ze dne 15. prosince 2020, návrh změny č. 1 ÚP Lidic s prvky regulačního plánu z listopadu 2020 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lidic na středu dne 27. ledna 2021 od 16:00 hodin podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele, projektanta a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přízvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, a za dotčené osoby či veřejnost se zúčastnily pouze 2 osoby – viz listina přítomných. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 3. února 2021, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **neobdržel žádné námitky** dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti, popř. osob uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona v případě prvků náležejícím regulačnímu plánu, jak je zřejmé z vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lidic z listopadu 2020.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lidic z listopadu 2020 konanému dne 27. ledna 2021

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 1230/2020/OULid ze dne 15. prosince 2020, návrh změny č. 1 ÚP Lidic z listopadu 2020 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lidic na středu dne 27. ledna 2021 od 16:00 hodin podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele, projektanta a výkonného pořizovatele, **nezúčastnil** žádný zástupce přízvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí, a za dotčené osoby či veřejnost se zúčastnily pouze 2 osoby – viz listina přítomných. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 3. února 2021, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 1 připomínku** osoby (oprávněného investora) jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedenou pod pořadovými č. 30 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lidic z listopadu 2020.

Obecní úřad Lidice jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce Tomášem Skálou, ji vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 10 a obdobně s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona k ní učinil závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 4 „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lidic“ usnesení č. 21/2021 Zastupitelstva obce Lidice ze dne 21. července 2021. **Vyhodnocení připomínky uplatněné k veřejnému projednání konanému dne 27. ledna 2021 pod pořadovým číslem 30 je uváděno takto:**

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lidic z 11/2020 konanému dne 27. ledna 2021)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky oprávněných investorů (§ 23a a § 55b odst. 2 SZ) – 30 (dle vyhodnocení VP)		
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, závod Dolní Vltava, provozní středisko povrchových a podzemních vod, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5 (č. 30; D 21. 1. 2021; pod čj. bez)</p>	<p>Návrh změny č. 1 ÚP Lidic – vyjádření správce povodí a správce drobného vodního toku Lidický potok IDVT 10101083, oprávněný investor k. ú.: Lidice vodoprávní úřad: Magistrát města Kladna kraj: Středočeský Č.H.P.: 1-12-02-0270-0-00 vodní útvar podzemních vod: 62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy Sázavy HGR: 6250 vodní útvar povrchových vod: DVL_0770 Zákolanský potok od pramene po ústí do toku Vltava Dne 21. 12. 2020 jsme obdrželi oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Lidic s prvky RP, zhotovitel Ing. arch. Zdeněk Gottfried (listopad 2020), pořizovatel Obecní úřad Lidice. Základní koncepce rozvoje území obce Lidice se nemění Změna č. 1 ÚP Lidic nahradí svým řešením regulační prvky obsažené v RP obce Lidice včetně jeho změny č. 1. Předmět změny zpřesňuje současnou koncepci rozvoje území obce v souladu s platným ÚP ploch RZ1 a RZ3. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní řad a kanalizaci ukončenou na stávající mechanicko-biologické ČOV Hřebeč-Lidice (3000 EO). Dešťové vody budou likvidovány na pozemku v místě stavby. A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu změny č. 1 ÚP Lidic námitek. B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, a správce drobného vodního toku Lidický potok IDVT 10101083 souhlasíme s návrhem Změny č. 1 s následujícími podmínkami: 1. Srážkové vody budou v případě kladného hydrogeologického posouzení přednostně zasakovány na vlastních pozemcích u jednotlivých RD, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku. 2. Záměr výstavby bude vždy posouzen vzhledem k aktuální kapacitě ČOV.</p>	<p>Podání uvozené jako „vyjádření“ bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 55b odst. 2 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, uplatňovat jiná podání, nežli námítky a připomínky, a o námítku se nejedná, protože podatel, oprávněný investor, nic nenamítá.</p> <p>A. Připomínka vzata na vědomí.</p> <p>B. Připomínky vzaty na vědomí. <i>Podmínky se netýkají projednávaného návrhu Změny č. 1, ale ÚP Lidic, který nabyl účinnosti dne 31. 10. 2013, jsou proto irelevantní. Veřejně projednaný návrh Změny č. 1 nemění koncepci veřejné infrastruktury a nevymezuje rozvojové lokality, takže požadavek správcem povodí Vltavy na splnění podmínek není k čemu přiřadit. Likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích rodinných domů a připojování staveb nové zástavby dle kapacity ČOV je řešena platným ÚP Lidic.</i></p>
<p>Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lidic“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚP = územní plán (Lidice) ÚSES = územní systém ekologické stability Změna č. 1 = změna č. 1 ÚP Lidic ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje Zpráva = zpráva o uplatňování ÚP Lidic s pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1</p>		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 ÚP Lidic tvoří výkres č. II/1 Koordinační výkres – 1 : 5000, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2021/OOP, tj. proti změně č. 1 územního plánu Lidic, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Veronika Kellerová v. r.
starostka obce

Tomáš Skála v. r.
místostarosta obce