

ÚZEMNÍ PLÁN LIDICE

Textová část územního plánu Textová část odůvodnění územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

a) správní orgán, který územní plán vydal:

zastupitelstvo obce Lidice,
usnesením č.20/2013 ze dne 14. října 2013
jako opatření obecné povahy č. 1/2013/OOP

b) datum nabytí účinnosti:

31. října 2013

c) oprávněná osoba pořizovatele:

Veronika Kellerová, starostka obce
Obecní úřad Lidice

otisk úředního razítka:

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 01 Praha 7
tel. 604236808

Pořizovatel:

Obecní úřad Lidice
Ul. 10.června 1942 č.p. 161,
273 54 Lidice

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území	4
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.c1 – Urbanistická koncepce	
I.c2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
I.c3 – Systém sídelní zeleně	
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	5
I.d1 – Dopravní infrastruktura	
I.d2 – Technická infrastruktura	
I.d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	7
I.e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
I.e2– Územní systém ekologické stability	
I.e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
I.e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny	
I.e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	9
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.	17
I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	17
I.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a) Postup pořízení a zpracování územního plánu.....	18
II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	18
II.c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	18
II.d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	19
II.e) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	19
II.f) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	19
II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	19
II.h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	20
II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	20
II.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Lidic a vyhodnocení souladu s pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Lidic.....	20
II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	25

II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	31
II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	31
II.o) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů graf.části odůvodnění	33

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 10/2013
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.I/1 – Výkres základního členění území, č.I/2 – Hlavní výkres a č.I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

V současné době je pro území platný regulační plán obce. Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy nad rozsah obsažený v regulačním plánu. Navržené zastavitelné plochy se kryjí se zastavitelnými plochami regulačního plánu. Část zastavitelných ploch v jihozápadním okraji obce byla v mezidobí zastavěna a je zahrnuta do zastavěného území. Zastavitelná plocha pro stavbu podjezdu silnice I.třídy byla zcela vyřazena. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu zeleň sídelní ve formě parku a soukromá zeleň zahrad a sadů.

Obec Lidice se skládá z 1 kat. území Lidice. Na ploše historické zástavby starých Lidic je vyhlášena národní kulturní památka Památník Lidice. Na ploše NKP jsou dochovány základy původní zástavby, objekt památníku s muzeem a růžový sad, který pod odbornou a soustavnou péčí pozvedá atmosféru pietního území.

Součástí komplexu historicko-kulturních hodnot je urbanistická koncepce obce vybudované v 50-tých letech 20-století podle projektu kolektivu Hilský-Jirsák-Marek-Podzemný-Tenzer. Navrhovaný urbanistický rozvoj obce zohledňuje význam a kompozici původního projektového návrhu.

Nové Lidice jsou založeny na mírném jižním až jihozápadním svahu. Podél ulice Josefa Stříbrného je terén strmější. Hlavní kompoziční osou je široká ulice 10.června 1942 se středním pásem zeleně a lipovou alejí. Ta směřuje od obecního centra k lidickému památníku. Ulice Tokajtská dělí obec na východní a západní část. Řešení ostatní uliční sítě odpovídá terénnímu reliefu obce.

Obec má charakter převážně obytného sídla. Dobrá dopravní dostupnost Kladna a Prahy zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Ve vymezeném zastavěném území sídla není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Vzhledem k širokému rozsahu navržených zastavitelných ploch v platném regulačním plánu, územní plán nové zastavitelné plochy nenavrhuje. Naopak dochází k redukci zastavitelných ploch o plochu pro podjezd silnice I/61, kde se s výstavbou podjezdu již nepočítá. Na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se vypouští i zastavitelné plochy Z4, Z5 a Z6.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíly ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny, t.j takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole f). Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

I.c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 2 zastavitelné plochy:

2x plochy smíšené obytné - venkovské (Z1, Z3)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných - venkovských jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Lidic:

Z1	PLOCHA SV	(S obce)
Z2	- neobsazeno	
Z3	PLOCHA SV	(Z obce)
Z4	- neobsazeno – plocha vyřazena	
Z5	- neobsazeno – plocha vyřazena	
Z6	- neobsazeno – plocha vyřazena	

I.c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Další prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné - venkovské. Pro zeleň v sídle je též vymezena samostatná „Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň“.

I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

I.d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nejdůležitější silniční dopravní tepnou regionu je rychlostní komunikace R7 Praha – Slaný. Mimoúrovňová křižovatka u Makotřas umožňuje odbočení přivaděče k významné aglomeraci Kladna, který byl z původní II/561 povýšen na I/61. Silnice I/61 prochází podél severní hranice katastrálního území a rozděluje katastry Lidic a Buštěhradu. Těleso a pozemek silnice patří do katastru Buštěhrad.

Zastavěným územím prochází od severu k jihu silnice III. třídy III/00714. Na severní straně začíná na křižovatce se silnicí I/61 a uprostřed katastru se napojuje po překonání Lidického potoka na silnici III/00711. Silnice III/00714 tvoří velmi krátký úsek, na kterém se nevyskytují dopravní závady. Prostředkem katastrálního území vede ze západu od Hřebče na východ k Makotřasům silnice III. třídy III/00711. Silnice je v uspokojivém stavu bez dopravních závad.

Územní plán nenavrhuje nové silnice.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř zastavitelných ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

Zastavitelné plochy Z1 a Z3 musí být dopravně řešeny jako celek s napojením na silniční síť stávajících místních komunikací.

I.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je řešena při respektování ZÚR střeďočeského kraje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Střeďočeského kraje a dále při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Vedení technické infrastruktury pro napojení objektů v řešeném území bude přizpůsobeno pokud možno poloze komunikací, popř. veřejného prostranství.

Id2.1. Elektrická energie

Obec Lidice je napojena na energetickou soustavu přes TS odbočkami z kmenových linek 22kV (Dříň-Kněževy, Dříň-Lichocevy). Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících trafostanic prodloužením sítě NN, případně posílením trafostanic nebo vybudováním nové trafostanice dle podmínek provozovatele energetické soustavy.

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení lze v navržených plochách s rozdílným způsobem využití realizovat.

Id2.2. Plyn

Obec Lidice je zásobována plynem z řady VTL odbočkou do regulační stanice a následně STL rozvodem v obci. Zastavitelné plochy budou zásobovány prodloužením stávajícího STL plynovodu.

Id2.3. Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení a telefonní síť. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající trasy.

Id2b.4 Vodní hospodářství

- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

Nejdůležitějším přírodním fenoménem je Lidický potok procházejícím od západu k východu středem katastrálního území. Nivou potoka je veden biokoridor a biocentra. V místě křížení se silnicí III/00714 je lokalizováno prameniště Hřebeč.

Na potoce leží 2 rybníky. Hornímu z nich předchází odkalovací nádrž, která zachycuje hrubé nečistoty a bahno z polí při příválových deštích.

Územní plán navrhuje 2 nové vodní plochy, které byly již součástí regulačního plánu. Jedna je na Lidickém potoce a druhá jižně pod silnicí III/00711.

- VODOVOD:

Obec je zásobena vodou z veřejného vodovodu připojeného zásobním řadem DN 300 ze skupinového VDJ Lidice 2x1000 m³ o kótě dna 377,8 a kótou max. hladiny 382,8 m.n.m., umístěného západně od obce a určeného pro zásobení též Hřebče a Buštěhradu, následně i Makotřas. Do tohoto VDJ je voda přiváděna ze sítě Kladna a sběrného místa věžového VDJ Buštěhrad západ.

V obci je vybudována okružní vodovodní síť profilů DN 80 až 150. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní řad.

Na území obce je situováno prameniště Hřebeč (v okolí čerp. stanice jižně od obce) ležící v nivě potoka. V něm jsou vybudovány dvě šachtové studny průměrů 3-4m a hloubky kolem 15m s vydatností odběru 3,6l/s. Pásmo hyg. ochrany I. stupně je dáno oplocením areálu, II. stupně je vymezeno na výkresu.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody je vodní nádrž na Lidickém potoce.

- KANALIZACE:

Obec leží v povodí Lidického (Zákolanského) potoka a je odkanalizována systémem jednotné kanalizace vybudované v 50. letech. Kanalizace vede částečně soukromými zahradami. Řady profilů DN 250 až 600 jsou svedeny stokou do ČOV. Čištěná voda je z ČOV vypouštěna do nádrže v potoce.

Byla dokončena nová ČOV budovaná v souvislosti s novým kanalizačním sběračem společným pro obec Hřebeč a Lidice. Kanalizační sběrač vede z Hřebče podél severní strany Lidického potoka. Potrubí všech stok je navrženo z plastového kanalizačního potrubí DN 300.

Odpadní voda z Lidic je do nové ČOV přivedena odlehčovací stokou za odlehčovací komorou s regulátorem průtoku. Před ČOV (ale již v areálu) je před zaústěním kanalizace do čerpací stanice vybudován lapák písku. Kapacita nové čistírny odpadních vod je navržena pro 3 000 EO.

Výstavba v zastavitelných plochách musí být napojena na kanalizaci a ČOV. Vzhledem k tomu, že kapacita ČOV slouží zároveň pro obec Hřebeč, musí být záměr výstavby vždy posouzen vzhledem k aktuální kapacitě ČOV.

Id2.5 Odpadové hospodářství

V současné době není v řešeném území skládka splňující kritéria skládky 3. skupiny (komunální odpad). Zdrojem odpadu na území obce jsou bydlení a služby (zahradnictví – biologický odpad), ČOV (odpadní kal). Na území obce není žádný producent odpadu.

Svoz komunálního odpadu je v obci zajišťován uspokojivě a jeho skládkování je prováděno mimo území obce. Kaly z ČOV jsou odváženy na Kladno, kde jsou likvidovány Stč VaK Kladno. Několikrát do roka je organizován svoz objemného odpadu.

I.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V centrální části obce je umístěn dominantní objekt bývalého kulturního domu s galerií. Ve vazbě na tuto budovu jsou umístěny prodejny. V obci je v provozu mateřská škola. Školská a zdravotní zařízení jsou zajištěna v Buštěhradě. Místní správu reprezentuje Obecní úřad.

Sociální služby jsou částečně řešeny v humanitárním centru nadace Memento. Výjimečné postavení ve vybavenosti obce zaujímá areál památníku – shromažďovací prostor, gloriety a muzeum.

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu.

V lokalitách Z1 a Z3 nejsou vymezovány samostatné plochy veřejných prostranství (obě plochy výměrou pod 2ha).

I.e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.

I.e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

V k.ú. Lidice se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Lidicích nevyskytují. V k.ú. Lidice není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Uspořádání krajiny bylo vyřešeno pozemkovými úpravami, které územní plán přejal do svého řešení. Územní plán nezasahuje významně do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

Územní plán navrhuje 4 lokality změn v krajině K1-K4.

K1 – návrh zalesnění

K2 – navržená vodní plocha na Lidickém potoce – podmínkou realizace vodní plochy je zhotovení biologického průzkumu

K3 – navržená vodní plocha pod ČOV – rozšíření stáv. vodní plochy

K4 – navržená vodní plocha – jižně pod silnicí III/00711

I.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán obsahuje návrh ÚSES jehož výchozím podkladem byl platný regulační plán. Územní plán přejímá prvky ÚSES z regulačního plánu, kde byly vymezeny v koordinaci s provedenými komplexními pozemkovými úpravami.

Regionální biocentrum – Dolanský háj zasahuje do katastru na jihozápadě pouze malou částí. Nejdůležitější páteřní osu tvoří Lidický potok s lokálními biocentry a biokoridory. Biocentra a biokoridory v řešeném území jsou funkční.

PRVKY ÚSES:

LOKÁLNÍ BOKORIDOR POŘ.Č.50 (EV.Č.708) U FLORIÁNA

Charakteristika ekotopu a bioty: terénní vyvýšeniny mezi údolními Lidického a Dřetovického potoka, větrolamy, doprovodná vegetace

Kultura: lesní plocha, orná půda

Návrh opatření: na orné půdě změna kultura na louku, ovocné stromy nahradit domácími dřevinami, travnatý pruh rozšířit.

Výměra 6371 m²

LOKÁLNÍ BOKORIDOR POŘ.Č.8 (EV.Č.718) LIDICKÝ POTOK

Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Lidického potoka

Kultura: lesní a vodní plochy, sady, louky, orná půda

Návrh opatření: na ploše biokoridoru je nutné se vyvarovat výrobních či stavebních aktivit

Výměra 56475 m²

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM POŘ.Č.3 (EV.Č.386) VODNÍ ZDROJ

Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Lidického potoka

Kultura: orná půda, travní porosty

Návrh opatření: na ploše biocentra je nutné dodržovat omezení daná PHO I

Výměra 32371 m²

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM POŘ.Č.6 (EV.Č.388) POD ZAHRADNICTVÍM

Charakteristika ekotopu a bioty: Ruderální vegetace

Kultura: lada, drnový fond, vodní plochy

Návrh opatření: na ploše biocentra je nutné se vyvarovat výrobních či stavebních aktivit

Výměra 43269 m²

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM POŘ.Č.5 (EV.Č.11) DOLANSKÝ HÁJ

Charakteristika ekotopu a bioty: Louky v nivě Dolanského potoka s přilehlým svažitém lesem, lesní typ svěží buková doubrava

Kultura: lesní plocha, vodní plocha, louka, orná půda

Návrh opatření: nutná obměna druhové skladby odpovídající lesnímu typu, ve východní části změna orné půdy na TTP

Výměra 17700 m²

Nedílnou součástí ÚSES jsou interakční prvky. Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Zároveň mohou interakční prvky sloužit jako plochy, které umožňují existenci určitých druhů organismů, charakteristických zejména pro zemědělskou krajinu.

INTERAKČNÍ PRVEK IP1

Interakční prvek je situován mezi silnicí Hřebeč-makotřasy a mezi č.KN 492. Dále zahrnuje meze č.KN 491/1, 491/2, 490/3, prameniště nad silnicí na parcele č.KN 490/2 a ornou půdu mezi uvedenými mezemi a na západ od nich na silně svažitém terénu. Celé území v první fázi zatravnit a postupně zalesnit.

Výměra: 44993 m²

INTERAKČNÍ PRVEK IP2

Prvek zabírá trojúhelníkovou plochu mezi silnicí Hřebeč-Makotřesy a cestou C7. je tvořen ornou půdou částečně neobdělávanou a ostatní plochou podél cesty, kde se nachází černá skládka. Navrhujeme zlikvidovat černou skládku a náletové a plevelné dřeviny, území zatravnit a u silnice vybudovat suchou nádrž s travnatým dnem, do níž bude zaústěn příkop cesty.

Výměra:6562 m²

INTERAKČNÍ PRVEK IP3

Prvek je situován mezi silnicí Hřebeč-makotřasy a dolním rybníkem na Lidickém potoce v sousedství výsadby borovic na západním okraji pietního území. V současnosti je tvořen silně kamenitou ornou půdou. Prvek navazuje na lokální biocentrum 6 Pod zahradnictvím. Doporučujeme celou plochu zalesnit.

Výměra: 30608 m²

INTERAKČNÍ PRVEK IP4

Realizaci navržené cesty C6 (z KPÚ) vznikne mezi touto cestou a stávajícím lesním pozemkem prostor, který navrhujeme zalesnit.

Výměra 23935 m²

Jako další interakční prvek bude působit doprovodná zeleň navržené cestní sítě (stromořadí, kombinace křovin). Cestní síť zajišťuje kombinaci funkce zemědělského dopravního systému s funkcí ekologickou návazností na prvky ekologické stability.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu. Prvky ÚSES jsou zapracovány do grafické části územního plánu (hlavní výkres, koordinační výkres).

I.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protnuto sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce proběhly pozemkové úpravy, které vlastnický zorganizovaly uspořádání krajiny.

Protierozní a protipovodňová opatření nejsou navrhována, avšak v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna jejich realizace. Obecnými nástroji proti splavování vody z polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

I.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V k.ú. Lidice je cílem návštěvníků NKP Památník Lidice a parková úprava pietního území. K turistické trase Praha – Kladno patří údolí Lidického potoka. Zdařilá urbanistická koncepce nových Lidic

poskytuje nadprůměrné plochy kvalitní veřejné zeleně. Jedná se zejména o lipovou alej, park v centru obce a plochy památníku – růžový sad, pietní území. Prostor kolem Lidického potoka představuje kvalitní potenciál pro rekreační a sportovní využití. Na severu obce je fotbalové hřiště se zázemím, asfaltový kurt, dětské hřiště. Územní plán nenavrhuje nové plochy k rekreačnímu užívání krajiny.

I.e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území a sesuvné území se v řešeném území nevyskytují. Nenachází se v území též staré důlní dílo, halda, odval, výsypka ani odkaliště.

I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení
- OH - Plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - Plochy veřejných prostranství
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice III.třídy
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- ZO - Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
- ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- XP - Plochy specifické – památník (NKP)

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku
- podmínkou výstavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je napojení na kanalizaci a zajištění dostatečné kapacity ČOV. Jiné řešení likvidace splaškových vod je nepřípustné.
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku v místě stavby, a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými pro závlahu zelených ploch a zahrad.
- podmínkou výstavby v zastavitelné ploše Z1 je realizace pásu ochranné a izolační zeleně severně podél Z1 pro snížení účinků hluku a emisí znečišťujících látek z blízké komunikace I/16
- podmínkou při umístování staveb pro bydlení v lokalitě Z1 bude prokázání splnění hygienických limitů hluku ze silnice I/16 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Veškeré stavby a využití narušující charakter ochranného pásma národní kulturní památky.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PRO PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ:

Objemová a prostorová regulace:

- výšková hladina zástavby max. 1np + podkroví.
- připouští se umístění přístaveb, dostaveb a samostatně stojících doplňkových objektů pokud jejich souhrnná zastavěná plocha nepřekročí 24 m². Do souhrnné plochy je třeba započítat všechny stavby umístěné na parcelu dodatečně ve srovnání s původním projektem výstavby Lidic. Dodatečně umístěvané objekty smí být pouze jednopodlažní, bez obytného podkroví, budou mít maximální výšku hřebene nad okolní terén 5.5m.

Garáže:

V ploše stavebních parcel se připouští novostavby garáží na parcelách, kde zatím garáže nestojí. Na 1 parcele smí být nejvýše 1 garáž. Jejich zastavěná plocha se nepočítá do limitu 24m².

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH Z1 A Z3:

Objemová a prostorová regulace:

- Max. 1 np + podkroví, výškou hřebene max 9m nad stávajícím terénem.
- Úhrnná zastavěná plocha (definice dle katastru nemovitostí) všech staveb uvnitř parcely smí být maximálně 160 m² nebo 35 % celkové plochy parcely. Z těchto dvou hodnot se použije údaj, který je nižší.

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

B) Přípustné využití:

stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro výkon služby církevního řádu
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmíněně přípustné využití:

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů
- podmínkou výstavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je napojení na kanalizaci a zajištění dostatečné kapacity ČOV. Jiné řešení likvidace splaškových vod je nepřípustné.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Veškeré stavby a využití narušující charakter ochranného pásma národní kulturní památky.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů přístaveb, dostaveb a nástaveb nesmí překročit úroveň stávající navazující stavby veřejné infrastruktury

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – služební byt.
- podmínkou výstavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je napojení na kanalizaci a zajištění dostatečné kapacity ČOV. Jiné řešení likvidace splaškových vod je nepřípustné.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a využití narušující charakter ochranného pásma národní kulturní památky.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.
- výšková úroveň zástavby nepřekročí výškovou hladinu okolní zástavby smíšené obytné - venkovské

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro funkci pohřební a církevní

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:- nestanovují se

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Umisťování zařízení: prodejní stánky a místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách s tím, že je zcela vyloučeno umisťování těchto zařízení na pozemních v blízkosti areálu národní kulturní památky Památník Lidice

E) Podmínky prostorového uspořádání:- nestanovují se

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití:

Jiná než hlavní a přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- umístování zařízení: prodejní stánky a místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

s tím, že je zcela vyloučeno umístování těchto zařízení na pozemních

v blízkosti areálu národní kulturní památky Památník Lidice

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

B) Přípustné využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod

- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavby technické infrastruktury se nestanovují.

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem

- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dílen učňovského školství
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 7m.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou realizace vodní plochy v lokalitě K2-změny v krajině, je zhotovení biologického průzkumu

D) Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý polder.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zemědělské stavby s rekreačním využitím a využitím pro trvalé bydlení a ubytování. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý polder.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

ZO - PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

A) Hlavní využití

Zeleň mimo zastavěné území

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou výsadby zeleně je použití původních a místně příslušných druhů rostlin a pro výsadbu zeleně na přechodu sídla do volné krajiny podmínkou realizace ze stanovištně příslušných listnatých dřevin

D) Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

A) Hlavní využití

Zeleň v sídle, veřejné zatravněné plochy a parky

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura
- drobná architektura

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou výsadby zeleně je použití původních a místně příslušných druhů rostlin a pro výsadbu zeleně na přechodu sídla do volné krajiny podmínkou realizace ze stanovištně příslušných listnatých dřevin

D) Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

- umístování zařízení: prodejní stánky a místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách s tím, že je zcela vyloučeno umístování těchto zařízení na pozemcích v blízkosti areálu národní kulturní památky Památník Lidice

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

XP - PLOCHY SPECIFICKÉ – PAMÁTNÍK (NKP)

A) Hlavní využití

Činnosti, provoz a zařízení Památníku Lidice – areál národní kulturní památky

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura, zařízení občanské vybavenosti
- drobná krajinná architektura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno.

Je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

VYMEZENÍ POJMŮ

Nízkopodlažní zástavba – zástavba s výškovou úrovní 1np + podkroví.

Přírodní složky – výsadba nízkokmenné a vysokokmenné zeleně, travní porosty, parkové úpravy.

Drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity – výroba a podnikatelské aktivity do výše max. 3 zaměstnanců, zároveň musí splňovat hygienické limity hluku, prachu a zápachu na hranici pozemku.

Vlastní pozemek – pozemek vlastnický náležející k posuzovanému záměru.

Negativní účinky na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech – negativními účinky se rozumí např. hlučnost, prašnost, intenzita dopravy, zhoršení hydrogeologických podmínek apod.

Služební byt – byt pro bydlení zaměstnance nebo jiného pracovníka provozovny

Sportovní areál – soubor vlastnický i provozně propojených pozemků a staveb, sloužící ke sportovní funkci.

Lehký průmysl – spotřebitelský průmysl, který vyrábí malé spotřební zboží (např. potravinářský, oděvní, obuvnický, nábytkářský, papírenský apod.)

Drobná krajinná architektura – pomníky, kapličky, odpočinková místa s přestřešením

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES – PŘEKRYVNÁ FUNKCE

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území jsou navržena 4 veřejně prospěšná opatření.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšné stavby.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

VR 1 – plochy lesní NL

VR 2-4 - plochy vodní a vodohospodářské VV

Umístění VR je znázorněno graficky na výkresu I/3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která je možno uplatnit předkupní právo, ÚP nestanovuje.

I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V průběhu pořizování územního plánu bylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

I.j) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Za tyto stavby se považuje zástavba v lokalitách Z1, Z3 a na území národní kulturní památky.

I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.

1. Textová část změny územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 14 listů A4 textové části (strany 4 až 17 tohoto dokumentu).
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

Seznam příloh:

I/1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I/4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a) Postup pořizování a zpracování územního plánu.

Na základě zadání územního plánu Lidic schváleného Zastupitelstvem obce Lidice dne 28.listopadu 2011 usnesením č.8/2011 zpracoval ing.arch.Zdeněk Gottfried koncept územního plánu Lidic. Součástí konceptu územního plánu bylo vyhodnocení vlivu konceptu územního plánu Lidic na udržitelný rozvoj území. Na základě veřejného projednání konceptu územního plánu dne 8.října .2012. byly vypracovány pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Lidic.

II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Územní plán obce Lidice se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v lednu 2011.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání se zástupci obce. Zástupci obce na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořizování územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezování ÚSES a funkční charakteristiku i nezastavitelného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

Cílem řešení ÚP je i ochrana historického významu a památkových hodnot prostředí pietního místa památníku Lidice, převyšující významem rámec Středočeského kraje a ČR.

Pro obec byl schválen (r.2006) regulační plán obce Lidice a následně jeho změna č.1(r.2010).

Regulační plán řešil celé katastrální území v měřítku M 1:5000 a zastavěné území s rozvojovými plochami v měřítku M 1:2000.

Územní plán nekoliduje s dokumentací sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů a vazeb na sousední území je zajištěn zejména průběh a lokalizace prvků ÚSES. Cestní síť a přístupnost pozemků v navazujících částech byla vyřešena již při komplexních pozemkových úpravách.

II.c) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řešené území Lidic se v PÚR ČR (Politice územního rozvoje) nachází v rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury do území nezasahují. Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky na řešení územního plánu.

Pro území je platná dokumentace ZÚR Středočeského kraje. Nové záměry pro území Lidic dokumentace neobsahuje. Území Lidic se nachází v rozvojové oblasti republikové úrovně OB1. Zasahuje do území regionální biocentrum Dolanský háj. Jižní částí území prochází stávající trasa plynovodu VVTL. V území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně.

SOULAD S POŽADAVKY ZÚR SČK (kap. 1), 5), 6)

kap. 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V návrhu územního plánu byly zohledněny priority stanovené v zásadách územního rozvoje pro zajištění příznivého životního prostředí, pro zajištění hospodářského rozvoje kraje a pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel.

kap. 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Územní plán splňuje podmínky stanovené v ZÚR pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje v kapitolách 5.1. – 5.3.

kap. 6) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v oblasti shodného krajinného typu N01 – krajina relativně vyvážená.

Návrh ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti. Návrh ÚP nekoliduje s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, tj. v tomto případě ZÚR Středočeského kraje.

II.d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán Lidic je v souladu s **cíly územního plánování**. Jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Navržené plochy sledují charakter urbanistické struktury obce Lidice.

Územní plán Lidic je v souladu s **úkoly územního plánování**. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Území Lidic je charakteristické vysokou kvalitou urbanistických a architektonických hodnot reprezentovaných zejména dochovanou původní zástavbou konceptu z 50-tých let 20-století podle projektu kolektivu Hliský-Jirsák-Marek-Podzemný-Tenzer. Ochrana této koncepce a architektonické kvality zástavby byla jedním z prvořadých úkolů územního plánu. Navržená zastavitelná území korespondují se záměrem původního návrhu z 50-tých let, který uvažoval o rozšíření v pásu odpovídajícím plochám Z1 a Z3. Vyřazením ploch Z4, Z5 a Z6 se tak koncepce rozvoje obce vrací do prostorových limitů původního návrhu. Ochrana vlastní architektonické kvality původní zástavby byla podrobně řešena regulačním plánem a jeho změnou č.1. Územní plán zachovává platnost částí regulačního plánu v podrobnostech, které nemohou být jeho obsahem a k nimž nemá nástroje.

Koncepce územního plánu, která nenavrhuje nové zastavitelné plochy nad rámec platného RP a naopak v důsledku vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území, podporuje ochranu nezastavěného území a přechod zastavěného území udržuje v kompaktní uzavřené formě. Ochrana nezastavěného území je podepřena výčtem nepřípustného využití včetně oplocování pozemků ve volné krajině. Oplocování pozemků mimo zastavěné území odporuje náhledu na cílovou charakteristiku krajiny a její způsob užívání. Dochází k negativní fragmentaci krajiny a snižuje se její prostupnost.

II.e) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.

Návrh územního plánu Lidic byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními § 22, § 47, § 50 – 53 a § 188 odst. (4) stavebního zákona a s použitím § 171 – 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Územní plán je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000, výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:50 000. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

II.f) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh územního plánu Lidic bude projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude náležitě upraven.

II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zadání obsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a lokality NATURA 2000.

Součástí konceptu územního plánu byla dokumentace „vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu Lidic na udržitelný rozvoj území“ zpracovaná dle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, z toho část A „vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu Lidic na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“ dle přílohy stavebního zákona byla zpracována Mgr. Eliškou Václavíkovou a část B „vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu Lidic na území NATURA 2000“ byla zpracována Mgr. Ondřejem Volfem

Vyhodnocením vlivů konceptu územního plánu Lidic na udržitelný rozvoj území byl konstatován významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Byl vyhodnocen mírný negativní vliv navrhovaných ploch Z1 a Z3 a významný negativní vliv ploch Z4, Z5 a Z6. při volbě invariantního řešení bylo v pokynech pro zpracování návrhu územního plánu stanoveno vypuštění lokalit Z4, Z5 a Z6 k eliminaci negativních vlivů na předmět ochrany Natura 2000 v souladu se zadáním.

II.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Lidic na životní prostředí s podmínkami pro fázi vydání a uplatňování ÚP Lidic.

II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Podmínky pro fázi vydání a uplatňování ÚP Lidic, uvedené v souhlasném stanovisku orgánu SEA ke konceptu územního plánu, byly na základě jejich vyhodnocení a závěrů pořizovatele promítnuty do „Pokynů pro zpracování návrhu ÚP Lidic“. Podmínky byly zpracovány do textové a grafické části návrhu územního plánu.

II.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Lidic a vyhodnocení souladu s pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Lidic.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno 28. listopadu 2011. Územní plán je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb a podle schváleného zadání územního plánu.

Požadavky ze zadání dle jednotlivých kapitol (číselné označení odpovídá struktuře zadání):

2.1. Zdůvodnění a vymezení řešeného území

- územní plán dodržel požadavky na vymezení řešeného území

2.2. Požadavky vyplývající z PÚR a PD vydané krajem, popř. z dalších širších vztahů

- Zpracovat požadavky ÚP VÚC Pražský region – tato dokumentace přestala platit 31.12.2011 a je nahrazena ZÚR Středočeského kraje. V době zpracování konceptu nemohly být zpracovány do ÚP ty požadavky, které se opíraly o záměry z ÚP VÚC. Požadavky z ÚP VÚC nebyly do územního plánu zpracovány. Tato skutečnost má vliv zejména na požadavek o zrušení ploch pro výrobu a skladování mezi zastavěným územím Lidic a trasou silnice I/61. Důvodem pro zrušení plochy výroby a skladování byl požadavek vytvoření územní rezervy pro rozšíření silnice I/61. V ZÚR Sčk se již tento požadavek neobjevuje a proto je zastavitelná plocha pro výrobu a skladování v územním plánu ponechána.

Územní plán je ve shodě se ZÚR Středočeského kraje

Z hlediska širších vztahů byl stanoven požadavek na koordinaci s územními plány sousedních obcí.

Po vyhodnocení širších vztahů byla vyřazena plocha pro podjezd silnice I/61. S tímto dopravním řešením se již v nadřazené dokumentaci, ani v dokumentaci sousedních obcí nepočítá. Tím byla vyřazena plocha Z2 ze seznamu zastavitelných ploch. Z důvodu zachování kontinuity označování, byla tato pozice v číselné řadě neobsazena.

2.3. Požadavky vyplývající z ÚAP

- Základní požadavek na zohlednění limitů využití území byl splněn. Zastavěné území bylo vymezeno. Do územního plánu byly zpracovány:
- Národní kulturní památka Památník Lidice čr. ÚSKP 117
- Kulturní památka – pomník čr. ÚSKP 13792/2-546
- Ochranné pásmo NKP – zahrnuje celé zastavěné území obce včetně nezastavěného v těsné vazbě, včetně NKP
- území s archeologickými nálezy (ÚAN):
12-23-14/3 Lidice – jádro zaniklé obce Kategorie I

Pro území památníku Lidice byl navržen samostatný funkční typ ploch s rozdílným způsobem využití.

Regulativa pro plochy uvnitř ochranného pásma jsou přizpůsobena požadavkům památkové péče.

2.4. Požadavky na rozvoj území obce

- Pro lokality Z4 a Z5 byl splněn požadavek na podmínku zpracování regulačního plánu před prvním správním rozhodnutím v území a požadavek na etapyzaci s časovým odstupem 20 let. Z požadavku na 30 let bylo ustoupeno k horizontu 20 let.
- Důvod pro vyřazení lokality Z6 plochy výroby a skladování, kterým byla potřeba územní rezervy rozšíření silnice I/61, již pozbyl platnosti a proto je lokalita Z6 součástí územního plánu.
- Požadavky na úpravu lokalit L1-L4 jsou v územním plánu obsaženy.

2.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- Byly splněny požadavky na stanovení základní a urbanistické koncepce, na koncepci uspořádání krajiny. Plochám s rozdílným způsobem využití byly stanoveny regulativy a hlavní, přípustné popř. podmíněně přípustné činnosti.

2.6. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Koridor rozšíření silnice I/16 nebyl zpracován, neboť již není součástí platné nadřazené dokumentace. Mimoúrovňová křižovatka do Buštěhradu je vyřazena ze záměrů, neboť dopravní situace z hlediska širších vazeb nevyžaduje takto radikální úpravy.

2.7. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Území obce zahrnuje národní kulturní památku Památník Lidice, která je v ÚP vymezena jako specifická plocha a dále její ochranné pásmo, které stanovuje podmínky pro zajištění ochrany hodnot NKP.

2.8. Požadavky na veřejně prospěšné stavby

- V územním plánu byla stanovena 1 veřejně prospěšná stavba VT-1 – přeložka VN 22kV

2.9. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Stanovené požadavky byly splněny

2.10. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Obecné požadavky byla splněny

2.11. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Požadavek na lokality Z4 a Z5 byly splněny se změnou v časovém horizontu z 30 na 20 let. Důvodem bylo přiblížit časový interval reálné, přirozené generační obměně a umožnění v bližším intervalu reagovat na sociální a společenské změny. Koridor pro rozšíření silnice byl vypuštěn z důvodu jeho absence v ZÚR Sčk. Z těchto důvodů nebyla vyřazena plocha Z6 ze zastavitelných ploch.

2.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- Požadavky nebyly stanoveny a územní plán takové plochy nevymezuje.

2.13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

- Požadavek na zpracování regulačního plánu byl stanoven pro plochy Z4 a Z5 v souladu s požadavky zadání. Požadavky na zadání regulačního plánu jsou součástí textové části územního plánu kap. 9.

2.14. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- V zadání bylo požadováno zpracování vyhodnocení v částech A-F. Dokumentace obsahuje všechny tyto části vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území.

2.15. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- V zadání byl stanoven požadavek zpracování konceptu na základě požadavku orgánu ochrany přírody. Zadání umožňuje invariantní řešení, kde bude posuzován současný stav s budoucím využitím. Koncept je zpracován právě ve formě invariantního řešení.

2.16. Požadavky na uspořádání konceptu a návrhu ÚP

- Požadavky na obsahovou stránku jsou splněny.

Byl vynechán výkres koncepce uspořádání krajiny. Důvodem byla přehlednost řešeného území z hlediska krajinných prvků a počtu nevýznamných ploch změn v krajině (K1-K4). Koncepce je obsažena v hlavním výkresu a v koordinačním výkresu odůvodnění ÚP. Koncepce uspořádání krajiny je z těchto výkresů jednoznačná a dostatečně zřejmá.

Výkres širších vztahů byl zpracován v měřítku 1:50000. Důvodem bylo měřítko nadřazené dokumentace ZÚR Sčk, která je vydána právě v měřítku 1:50000. Širší vztahy vystihují jevy zobrazitelné v měřítku nadřazené dokumentace.

2.17. Přílohy zadání

- neobsahují jiné požadavky

SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LIDIC

Na základě vyhodnocení a závěrů pořizovatele uvedených ve „Vyhodnocení veřejného projednání konceptu územního plánu Lidic“ zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Tomášem Skálou, „Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Lidic“ podle § 49 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterými stanovil pořizovatel pro zpracování návrhu územního plánu Lidic (dále jen „návrh ÚP Lidic“) po veřejném projednání konceptu územního plánu Lidic ze srpna 2012 (dále jen „koncept ÚP Lidic“) tyto pokyny:

PZ*1. V textové části konceptu ÚP Lidic a jeho odůvodnění opravit chybně uváděné pojmenování „národní kulturní památník Lidice“, správně je „národní kulturní památka Památník Lidice“.

- **splněno, opraveno**

PZ*2. Kapitulu 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části konceptu ÚP Lidic (dále jen „regulativy“) upravit takto:

1. pro plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské), OV (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura), OS (plochy občanského vybavení – sportovní zařízení) na území ochranného pásma národní kulturní památky Lidice doplnit jako nepřipustné využití veškeré stavby a využití narušující charakter památkového ochranného pásma;

- **splněno, doplněno**

2. u regulačních podmínek plochy OV (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura) nahradit text „– u objektů v režimu památkové ochrany, bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkovou památkové péče“ konkrétním stanovením podmínek prostorového uspořádání – plošné, výškové;

- **splněno, opraveno**

3. regulační podmínky plochy OS (plochy občanského vybavení – sportovní zařízení) doplnit o stanovení výškového omezení staveb na těchto plochách, tj. ve výškové úrovni okolní zástavby;

- **splněno, doplněno**

4. pro plochy PV (plochy veřejných prostranství), DM (plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace) a ZV (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň) na území ochranného pásma národní kulturní památky Lidice jako nepřipustné využití uvést umístování zařízení: prodejní stánky a místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách s tím, že je zcela vyloučeno umístování těchto zařízení na pozemních v blízkosti areálu národní kulturní památky Památník Lidice.

- **splněno, doplněno**

PZ*3. Zastavitelnou plochu Z6 s využitím VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) z ÚP Lidic vypustit pro nesouhlas orgánu státní památkové péče, orgánu ochrany přírody a orgánu posuzování vlivů na životní prostředí.

- **splněno, zastavitelná plocha Z6 je z územního plánu vyřazena.**

PZ*4. Textovou část konceptu ÚP Lidic doplnit o kapitolu „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ a v ní uvést, že „za tyto stavby se považuje zástavba v zastavitelných plochách Z1 a Z3 na území národní kulturní památky Památník Lidice“.

- splněno, doplněno

PZ*5. Kapitolu 2.3. „Požadavky vyplývající z ÚAP“ textové části odůvodnění konceptu ÚP doplnit, jak byly zohledněny limity využití území státní památkové péče, tj. zejména národní kulturní památka Památník Lidice, ochranné pásmo areálu národní kulturní památky Lidice, nemovitá kulturní památka „Památník dětským obětem války“ zapsaná do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 13792/2-546 a území s archeologickými nálezy.

- splněno, doplněno

PZ*6. V kapitole 2.7. „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ textové části odůvodnění konceptu ÚP nahradit chybnou formulací: „ÚP zahrnuje nemovité kulturní památky. Stanovuje plochu specifickou pro areál Památníku Lidice a přebírá ochranné pásmo NKP.“ správnou formulací: „Území obce zahrnuje národní kulturní památku Památník Lidice, která je v ÚP vymezena jako specifická plocha a dále její ochranné pásmo, které stanovuje podmínky pro zajištění ochrany hodnot NKP.“

- splněno, opraveno

PZ*7. V subkapitole c8 „PAMÁTKOVÁ OCHRANA“ kapitole 3. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ textové části odůvodnění konceptu ÚP upřesnit nepřesnou formulací: „Na místě bývalých starých Lidic byla vyhlášena Národní kulturní památník Lidice (NKP). NKP má definovány hranice pietního území, které jsou vymezeny po hranicích parcel. Po vnější straně zastavěného území Lidic je vymezeno ochranné pásmo NKP.“ upravit na: „...národní kulturní památka (NKP) Památník Lidice. Území NKP má statut pietního území. Území NKP obklopuje památkové ochranné pásmo (OP), zasahuje i do sousedních obcí.“ a v ustanovení o vyhlášení OP uvést, že „Ochranné pásmo, které obklopuje areál NKP – Pietní území Lidice, má za účel jej izolovat od okolního prostředí a má zachovat do budoucna jeho krajinný vzhled a také zabránit nežádoucím nebo rušivým vlivům z nejbližšího okolí.“

- splněno, opraveno

PZ*8. V subkapitole c8 „PAMÁTKOVÁ OCHRANA“ kapitole 3. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“ textové části odůvodnění konceptu ÚP doplnit a přepracovat soupis registrovaných nemovitých kulturních památek dle stanoviska orgánu státní památkové péče. Obdobně opravit údaje také v části Vyhodnocení vlivů ÚP Lidic na udržitelný rozvoj území – části C až F.

- splněno, opraveno

PZ*9. Ve výčtu sledovaných jevů, uvedených v části C až F Vyhodnocení vlivů ÚP Lidic na udržitelný rozvoj území, opravit údaje a nepřesná pojmenování a stejně tak některé závěry uvedené v subčásti D.IV „Vliv na stav a vývoj řešeného území“ a v části E „Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování“ v souladu se stanoviskem orgánu státní památkové péče.

- splněno, opraveno

PZ*10. Zastavitelné plochy Z4 a Z5 z ÚP Lidic vypustit z důvodu významného negativního vlivu na předmět ochrany přírody Natura 2000.

- splněno, lokality Z4 a Z5 jsou z územního plánu vyřazeny.

PZ*11. Před zástavbu v zastavitelné ploše Z1 stanovit v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části návrhu ÚP podmínku realizace pásu ochranné a izolační zeleně pro snížení účinků hluku a emisí znečišťujících látek z blízké komunikace I/16.

- splněno, podmínka je zapracována do charakteristik ploch SV.

PZ*12. V kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části návrhu ÚP stanovit pro výsadbu krajinné i veřejné zeleně podmínku použití původních a místně příslušných druhů rostlin a pro výsadbu zeleně na přechodu sídla do volné krajiny podmínku realizace ze stanovištně příslušných listnatých dřevin.

- splněno, podmínka je zapracována.

PZ*13. Podmítnout realizaci vodní plochy na Lidickém potoce v ploše změny v krajinně K2 v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části návrhu ÚP zhotovením biologického průzkumu.

- splněno, podmínka je zapracována.

PZ*14. V příslušných zastavitelných plochách zástavbu podmínit v kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části návrhu ÚP napojením na kanalizaci a zajištěním dostatečné kapacity ČOV s tím, že jiný způsob likvidace splaškových vod je nepřipustný.

- splněno, podmínka je zapracována

PZ*15. V podmínkách prostorového uspořádání příslušných zastavitelných ploch kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části návrhu ÚP stanovit výšku zástavby na max. 9 m výšky hřebene střechy.

- splněno, podmínka je zapracována

PZ*16. V podmínkách příslušných zastavitelných ploch kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části návrhu ÚP stanovit likvidaci ostatních dešťových vod (např. ze střech) v místě, a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými pro zálivku zelených ploch a zahrad.

- splněno, podmínka je zapracována

PZ*17. Pro zastavitelné plochy Z1 a Z3 doplnit do subkapitoly 4a „Dopravní infrastruktura“ návrhu ÚP podmínku silničního správního úřadu, že „plocha musí být dopravně řešena jako celek a napojena na silniční síť stávajících místních komunikací“.

- splněno, doplněno

PZ*18. V kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části návrhu ÚP stanovit pro zastavitelnou plochu Z1, situovanou v blízkosti silnice I/16, bydlení jako podmíněně přípustné využití s podmínkou, že „Při umísťování staveb pro bydlení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze silnice I/16 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“.

- splněno, podmínka je zapracována

PZ*19. Vymezení zastavěného území aktualizovat k datu zpracování návrhu ÚP Lidic a v legendě příslušných výkresů uvést datum.

- zastavěné území aktualizováno, datum uveden

PZ*20. V souladu s § 58 stavebního zákona vymezit zastavěné území, zejména se to týká např. pozemku parc. č. 412/1 na území národní kulturní památky Památník Lidice, popř. dalších území, pokud byly zařazeny do intravilánu k 1. září 1966.

- zastavěné území upraveno

PZ*21. V kapitole 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití...“ textové části konceptu ÚP Lidic korigovat nepřipustné využití ploch v souladu s tím, jaké je pro plochy stanoveno hlavní využití, přípustné využití a podmíněně přípustné využití, teprve vše ostatní uvést jako nepřipustné využití.

- nepřipustné využití bylo korigováno, u ploch nezastavěného území doplněno o konkrétní výčet

PZ*22. Vše, kde se ve výkres grafických částech návrhu ÚP Lidic a jeho odůvodnění použije jako mapový podklad mapa katastru nemovitostí, musí být v legendě výkresu uvedeno k jakému datu její údaje platí.

- údaje doplněny

PZ*23. Návrh ÚP Lidic musí být zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění platném od 1. ledna 2013 a náležitosti jeho obsahu a obecné požadavky na využívání území musí být uvedeny do souladu s prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném k datu zpracování dokumentace.

- návrh ÚP zpracován v souladu s platnými předpisy

PZ*24. Při zpracování textové části odůvodnění návrhu ÚP Lidic se zaměřit na její konkretizaci (je v obecné rovině), zejména pak na zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a soulad návrhu ÚP Lidic s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

PZ*25. V kapitole 2 „Vyhodnocení splnění zadání“ textové části odůvodnění konceptu ÚP

Lidic je chybně uvedeno datum schválení zadání „v prosinci 2011“, správně má být „28. listopadu 2011“.

- údaj opraven

PZ*26. Dodržovat vnitřní integritu označením územního plánu jako „územní plán Lidic“.

- dodrženo

PZ*27. Zabývat se otázkou, zda je třeba využít možnosti vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, které lze v nezastavěném území umisťovat v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění platném od 1. ledna 2013 mimo závaznost územního plánu, tj. nad rámec jeho využití stanoveném podmínkami kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ textové části konceptu ÚP Lidic.

- pro plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území tj. NS, NZ, NL, ZV, ZO, XP bylo doplněno nepřipustné využití o výčet typologických druhů staveb a též oplocení (kromě ohradníků).

VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO NEPODSTATNOU ÚPRAVU NÁVRHU ÚP LIDIC

VP1 – zakreslení OP silnic III. třídy ve výkresu II/1.... Bylo zakresleno.

VP2 - ..vypustit text..zastavěná plocha až 100%.... Vypuštěno

VP3 - ..změnit text 12m na 7m..... Změněno

VP4 - ... vypustit podmínky jejichž podrobnost nepatří do ÚP Podmínky upraveny a přiměřeně vypuštěny

VP5 – doplnit text do vyhodnocení koordinace využívání území..... text doplněn

VP6 – upravit chybný text.....text upraven a doplněn

VP7 – zkrátit názvy kapitol.....názvy zkráceny

VP8 – upravit název a obsah kapitoly II.jupraveno a doplněno

VP9 – upravit názvy výkresů v seznamu..... názvy upraveny

VP10 – upravit titulní stránku upraveno

II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Řešeným územím je správní území obce Lidice, které se skládá z 1 katastrálního území. Kromě vlastního sídla Lidic se v katastru nenacházejí další sídla a osady.

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby územní plán převzal zastavitelné plochy vymezené platným regulačním plánem. Nebyly požadovány nové zastavitelné plochy nad rámec platného regulačního plánu. Tento základní požadavek územní plán splnil. Vyhodnocením dopravy v jejich širších souvislostech byla naopak zrušena zastavitelná plocha pro podjezd silnice I/61, v zadání označované Z2. Proto je v číselné řadě zastavitelných ploch Z2 přeskočeno. Plochy zastavitelné v regulačním plánu jsou již částečně zastavěné. Byly součástí Z3, která je nyní o zastavěnou část menší.

Po zpracování konceptu a na základě vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území byly vypuštěny zastavitelné plochy Z4, Z5 a Z6. Zbývající zastavitelné plochy Z1 a Z3 jsou součástí návrhu územního plánu.

Původní zástavba Lidic má vysokou architektonickou a urbanistickou hodnotu. Zástavba se nachází v ochranném pásmu NKP Památník Lidice. Považujeme za účelné uplatňovat v zastavěném území velmi podrobná regulativa, která se již podařila definovat v platném regulačním plánu a zejména ve změně č.1 regulačního plánu. Územní plán nestanovuje v plochách SO (smíšené obytné) vlastní regulativa, ale požaduje přenesení podrobné regulace z regulačního plánu a jeho změny č.1.

Přestože územní plán přebírá zastavitelné plochy z platného regulačního plánu, je jejich názvosloví přizpůsobeno platné legislativě. Písmenná označení, názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití a grafické vyjádření se proti platnému regulačnímu plánu liší. Charakter zástavby v zastavitelných plochách je však srovnatelný.

V územním plánu je dodržen požadavek ze zadání pro lokality Z4 a Z5 v povinnosti pořídit regulační plán pro tyto lokality před vydáním prvního správního rozhodnutí a též požadavek na časovou posloupnost výstavby se lhůtou 20 let. Při vyhodnocení naplňování cílových představ regulačního plánu se ukázal rozsah navržených zastavitelných ploch na hranici únosnosti z hlediska krajinného i

urbanistického. Na hranici únosnosti se nachází též plocha VL na severu obce. Ekonomická hlediska ploch výroby a skladování – lehký průmysl nevyváží negativní působení architektonické a krajinné. Zastavitelné plochy Z4a Z5 jsou rozděleny stávající komunikací. Důvodem, proč nebyly sloučeny do jedné zastavitelné plochy je nutnost řešení přeložky VN v lokalitě Z4 a též potřeba konkrétního řešení zástavby s ohledem na silnici I/61.

Územní plán vymezil pro plochy s rozdílným způsobem využití typy: plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Důvodem byla dominantní rozloha parkové zeleně v sídle, v jeho centrální části a svébytný charakter v porovnání se zelení mimo zastavěné území.

V zadání územního plánu byl stanoven požadavek na zpracování výkresů (kromě dalších): výkres koncepce uspořádání krajiny, výkres koncepce veřejné infrastruktury, výkres pořadí změn v území. Po vyhodnocení návrhu řešení bylo shledáno, že jevy, podmínky a koncepce řešení jsou dostatečně zobrazeny v hlavním výkresu a ve výkresu základního členění území. Koncepce řešení se promítá i do koordinačního výkresu odůvodnění územního plánu. Z těchto důvodů nebyl zpracován výkres koncepce uspořádání krajiny. Výkres koncepce veřejné infrastruktury a pořadí změn v území jsou součástí dokumentace.

Odůvodnění ploch změn v krajině:

Územní plán stanovuje 4 plochy změn v krajině K1 – K4

K1 – plocha pro zalesnění, jedná se o plochu sevřenou současným lesním porostem a silnicí velice vhodnou pro zalesnění

K2 – navržená vodní plocha, která byla obsažena jako návrh v původním regulačním plánu, posiluje retenční schopnost krajiny a přírodní prvky v trase biokoridoru.

K3 – navržená vodní plocha, rozšíření stávající vodní plochy. Jedná se o reakci na skutečný stav v krajině, kde stávající vodní plochy zasahují na sousední pozemek, který nebyl dosud zahrnut do ploch vodních a vodohospodářských.

K4 – navržená vodní plocha, která byla obsažena jako návrh v původním regulačním plánu, posiluje retenční schopnost krajiny a přírodní prvky v lesním komplexu.

Odůvodnění úpravy obsahu územního plánu:

Splněním požadavku na zrušení zastavitelných území Z4, Z5 a Z6, byly zároveň zrušeny plochy (Z4 a Z5), které koncept zařazoval do II. etapy. Tím dochází ke zrušení etapizace v územním plánu a výkres etapizace se nezpracovává.

Zároveň se zrušením lokalit Z4 a Z5 pozbyla smyslu přeložka VVN, původně uvažovaná jako veřejně prospěšná stavba. Přeložka VVN byla z územního plánu odstraněna. Výkres VPS, VPO a asanací obsahuje veřejně prospěšná opatření.

Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

c1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území tvoří východní okraj okresu Kladno s těsnou vazbou na okres Praha - západ a hl.m. Praha. Nejdůležitější dopravní trasou je silnice I/61 Kladno-Praha s návazností na rychlostní komunikaci R7 Praha-Slaný. Pro silnici I/61 je připravována rekonstrukce s plánovanými dvěma podjezdy a upraveným sjezdem v k.ú. Lidice.

Důležitou krajinnotvornou osu území tvoří dva potoky - Lidický a Dolanský - s poměrně plošně omezenými nivními společenstvy. Přesto obě společenství vytvářejí v krajině nejdynamičtější systém. Zbytek zájmového území tvoří sprašové orné půdy v náhorní rovinné poloze Pražské plošiny. K malému druhovému bohatství biotopů přispívá absence větších lesních společenstev, omezení trvalých travních porostů, vysoký stupeň zornění.

c2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Na ploše historické zástavby starých Lidic je vyhlášena národní kulturní památka Památník Lidice. Na ploše NKP jsou dochovány základy původní zástavby, objekt památníku s muzeem a růžový sad, který pod odbornou a soustavnou péčí pozvedá atmosféru pietního území.

Součástí komplexu historicko-kulturních hodnot je urbanistická koncepce obce vybudované v 50-tých letech 20-století podle projektu kolektivu Hlinský-Jirsák-Marek-Podzemný-Tenzer. Navrhovaný urbanistický rozvoj obce zohledňuje význam a kompozici původního projektového návrhu.

Nové Lidice jsou založeny na mírném jižním až jihozápadním svahu. Podél ulice Josefa Stříbrného je terén strmější. Hlavní kompoziční osou je široká ulice 10.června 1942 se středním pásem zeleně a lipovou alejí. ta směřuje od obecního centra k lidickému památníku. Ulice Tokajtská dělí obec na východní a západní část. Řešení ostatní uliční sítě odpovídá terénnímu reliefu obce.

Zástavbu obce tvoří čtyři hlavní typy rodinných domů. Klasické dvojdomy jsou postaveny z domů typu "A". Domy typu B,C a D jsou izolované domy. Různou vzájemnou skladbou doplněnou drobnými hospodářskými stavbami vytvářejí různé kombinace a sestavy, které přispívají k mnohotvárnosti zástavby. Vzájemná oddělenost staveb vytváří hodnotné transparentní - průhledné kompozice.

c3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídlo plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Převažuje bydlení v rodinných domech. Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků.

c4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Úroveň zajištění občanské vybavenosti odpovídá charakteru a významu sídla. Není nutné vymezovat nová území pro občanskou vybavenost. Obec bude orientována na sídla vyššího významu (Kladno, Praha).

c5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Zemědělství:

Převážná část ZPF je zařazena dle hodnocení BPEJ do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy (černozemě na spraši, hnědozemě včetně slabě oglejených forem na spraši).

Z hlediska výchozích předpokladů pro zemědělskou prvovýrobu jsou přírodní podmínky nadprůměrné. Rovinný charakter území s výjimkami podél vodotečí umožňuje maximální využití strojové techniky.

Průmysl: V k.ú. Lidice se nenacházejí objekty a areály průmyslové výroby. Objekty v jižní části obce poblíž zahradnictví slouží pro skladování a umístění drobných provozů nerušících životní prostředí.

c6 – DEMOGRAFIE

Lidice nejsou sídlem se střediskovým významem. Občanská vybavenost je zde málo rozvinutá a pracovní příležitosti minimální. Rekreační funkce není významná a sportovní zařízení (fotbalové hřiště) má pouze lokální charakter. Výjimečné postavení mezinárodního významu je dáno historií obce z období druhé světové války. Tragická událost z r. 1942 dala podnět ke vzniku Pietního území v prostoru starých Lidic se statutem NKP, kterou ročně navštíví cca 30 000 návštěvníků z celého světa. Hodnota území je znásobena kvalitním urbanistickým celkem nové obce postavené v letech 1948-61. Nízká obslužná a pracovní soběstačnost Lidic se projevuje vysokou intenzitou pracovních vazeb na Prahu (až 50%), Kladno a Buštěhrad. Do Buštěhradu spádují obyvatelé Lidic do škol a za lékařskou péčí, je zde i farní úřad, plánována je spolupráce v oblasti péče o přestárlé a nepohyblivé občany.

Obyvatelstvo:

Nově postavené Lidice měly příznivý vývoj do r.1980. V dalším desetiletí se již radikálně projevily důsledky jednorázového osídlení obce pouze dvougenerační skladbou a došlo k 12% úbytku. V důsledku stavební uzávěry se obměna populace mohla uskutečňovat pouze v rámci stávajících objektů.

V současné době obec vykazuje vysokou obytnou atraktivitu, ze které vyplývají požadavky na stavební rozvoj zejména individuální bytové zástavby. Naprostá většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec.

c7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Na území nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde žádné plošné, ani maloplošné zvláště chráněné území přírody, ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Do území obce nezasahuje přírodní park.

Na území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, znění pozdějších předpisů. Registrované VKP se na území obce nenachází. V území se nachází památný strom „Hrušeň v Lidicích“ (p.č.482/1).

c8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Na místě bývalých starých Lidic byla vyhlášena národní kulturní památka (NKP) Památník Lidice. Území NKP má statut pietního území. Území NKP obklopuje památkové ochranné pásmo (OP), zasahuje i do sousedních obcí. Ochranné pásmo, které obklopuje areál NKP – Pietní území Lidice, má za účel jej izolovat od okolního prostředí a má zachovat do budoucna jeho krajinný vzhled a také zabránit nežádoucím nebo rušivým vlivům z nejbližšího okolí.

Registrované nemovité památky:

- Národní kulturní památka Památník Lidice čr. ÚSKP 117
- Kulturní památka – pomník čr. ÚSKP 13792/2-546
- Ochranné pásmo NKP – zahrnuje celé zastavěné území obce včetně nezastavěného v těsné vazbě, včetně NKP.

V katastru obce se nachází území s archeologickými nálezy (ÚAN):
12-23-14/3 Lidice – jádro zaniklé obce Kategorie I

c9 - SPORT A REKREACE

V k.ú. Lidice je cílem návštěvníků NKP Lidice a parková úprava pietního území. K turistické trase Praha – Kladno patří údolí Lidického potoka. Zdařilá urbanistická koncepce nových Lidic poskytuje nadprůměrné plochy kvalitní veřejné zeleně. Jedná se zejména o lipovou alej, park v centru obce a plochy památníku – růžový sad, pietní území. Prostor kolem Lidického potoka představuje kvalitní potenciál pro rekreační a sportovní využití. Na severu obce je fotbalové hřiště se zázemím, asfaltový kurt, dětské hřiště.

V obci se nenachází ubytovací zařízení, které by umožňovalo přenocování např. návštěvníků NKP. Ani z pohledu rozvoje obce není výstavba hotelu nebo jiného ubytovacího zařízení (s kapacitou min. pro 1 autobus tj.50 lůžek) prioritou. Návštěvníci a organizované zájezdy obvykle využívají ubytovací zařízení ve spádových centrech v Kladně a Praze. Nedostatkem je absence stravovacího zařízení, které by mělo být zřízeno po rekonstrukci bývalého kulturního domu.

Ke sportovním účelům slouží dostatečně areál hřiště na severu obce.

c10 – DOPRAVA

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Významným hlediskem byla změna koncepce dopravní infrastruktury regionálního významu, kdy nebude realizováno rozšíření stávající silnice I/61. V ZÚR Sčk je navržen severní obchvat sousední obce Buštěhrad, a tím se kapacitní doprava přesouvá z katastrálních hranic obce Lidice dále na sever mimo dosah řešeného území.

Silnice v katastru, místní komunikace a doprava jsou na dostatečné kapacitní úrovni a není nutné navrhovat nové plochy.

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost. Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojíždku za prací do blízkého okolí. Území je velice vhodné pro cykloturistiku.

Pro silnice I. a III. třídy jsou stanovena ochranná pásma, která jsou graficky zobrazena v koordinačním výkresu v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

c11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Nejdůležitějším přírodním fenoménem je Lidický potok procházejícím od západu k východu středem katastrálního území. Nivou potoka je veden biokoridor a biocentra. V místě křížení se silnicí III/00714 je lokalizováno prameniště Hřebeč.

Na potoce leží 2 rybníky. Hornímu z nich předchází odkalovací nádrž, která zachycuje hrubé nečistoty a bahno z polí při příválových deštích. Přirozené předčištění vytváří předpoklad pro obnovení koupaliště na Lidickém potoce. Vodní plochy vytvářejí ideální rekreační podmínky. V okolí Lidického potoka je navržena rekreační zóna s pěšími a běžeckými trasami včetně doplňkového vybavení (lavičky, odpočívadla apod.).

V jihozápadním cípu katastrálního území prochází krátkým úsekem Dolanský potok.

VODOVOD

Současný stav zásobení obce z veřejného vodovodu je dostatečný i z hlediska rozvoje obce v zastavitelných plochách. Koncepce bude zachována.

KANALIZACE

Koncepce řešení splaškových odpadních vod na novou ČOV je jediným vhodným řešením pro současnou zástavbu i pro nové zastavitelné plochy

c12- ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Současné řešení napojení obce na energetickou soustavu přes trafostanice a trasy VN 22 kV je vhodným řešením i pro budoucí rozvoj obce. Stavební záměry budou vyhodnocovány provozovatelem distribuční soustavy. Územní plán vytvořil podmínky pro rozšiřování distribuční sítě v závislosti na konkrétním stavebním záměru.

PLYN

Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající rozvod STL plynovodu v obci.

TELEFON

Rozšiřování stávajících tras, případně vedení nových je možné ve všech plochách územního plánu.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

c13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán ve svém návrhu ÚSES dodržel požadavky ze zadání a z platného regulačního plánu.

c14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

1. VYMEZENÍ ZÁPLAVOVÝCH, OHROŽENÝCH A OCHRANNÝCH OBLASTÍ

Katastrálním územím Lidice protéká Lidický potok. Nachází se mimo zastavěné území obce a nebylo pro něj stanoveno záplavové území. Na toku potoka nejsou vodní díla, která by představovala ohrožení v případě nebezpečí. Na území obce se nenacházejí zařízení a provozy, které by byly zdrojem nebezpečí nebo naopak by byly potřeba chránit. Na toku potoka v místě s křížením se silnicí III/00714 je prameniště Hřebeč.

2. NÁVRH MÍST PRO UKRYTÍ OSOB

Úkrytí osob z objektů v současně zastavěném území obce řešil plán ukrytí obyvatelstva z roku 1986, který byl zároveň podkladem pro zpracování doložky CO. Na území obce platila stavební uzávěra uvnitř ochranného pásma NKP Lidice a proto nedošlo od r. 1986 ke změnám v zástavbě. Adresy úkrytů a čísla popisná z nichž se ukrývají osoby zůstávají platná. Úkryty pro navrhované rozvojové oblasti budou řešeny v budoucích realizovaných objektech (např. v objektech s podzemním podlažím apod.).

3. NÁVRH MÍST PRO UKRYTÍ A UBYTOVÁNÍ EVAKUOVANÝCH OSOB

Úkrytí a ubytování evakuovaných osob může být organizováno v kulturním domě v centru obce neboť má podzemní podlaží, kapacitní prostor v nadzemním podlaží. Další možností úkrytu je objekt Národního kulturního památníku.

4. NÁVRH MÍST PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY

Materiál CO bude skladován v objektu obecního úřadu a v objektech NKP z důvodů operační možnosti a organizace distribuce.

5. NÁVRH MÍST PRO ZDRAVOTNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBYVATELSTVA

V obci není zdravotnické zařízení. Improvizované prostory mohou být vymezeny v kulturním domě a v objektu NKP.

6. OCHRANA OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA DRUHU SKLADOVANÝCH NEBEZPEČNÝCH LÁTEK A JEJICH VLIVU NA OKOLÍ

V k.ú. obce Lidice se nenacházejí provozy ani sklady s nebezpečnými látkami

7. MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY

Nebezpečné látky mohou být vyvezeny a skladovány u nevyužívaných hospodářských objektů poblíž silnice III/00711 ve směru na Makotřasy. Výhodou je dobrá dopravní dostupnost a lokalizace mimo zástavbu.

8. MOŽNOSTI UBYTOVÁNÍ OSOB V ZAŘÍZENÍ S 50 A VÍCE LŮŽKY

V katastru obce není žádné ubytovací zařízení s 50 a více lůžky. Improvizované ubytování může být zřízeno ve shromažďovacích prostorách kulturního domu a NKP.

9. NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Alternativním řešením k zásobování vodou z VDJ Buštěhrad je vodovodní přivaděč z Hostouně nebo využití přímo prameniště Hřebeč, které je v k.ú.Lidice. Další variantou je dovážení vody cisternami.

10. NÁVRH ODBĚRNÝCH MÍST PRO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU K HAŠENÍ POŽÁRŮ

Na vodovodních řadech jsou požární hydranty, které budou i návrhových lokalitách. Obec nemá požární nádrž v centru zastavěné plochy. Na Lidickém potoce jsou 2 rybníky a 1 odkalovací nádrž.

11. NÁVRH MÍST K DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT, VOZIDEL A KOLEJOVÝCH VOZIDEL

Místa na očistu osob a vozidel by měla být vymezována v blízkosti ČOV, nejlépe v areálu staré ČOV, jejíž prostory a objekty se mohou využít k organizačnímu zabezpečení činnosti. Železnice není v řešeném území.

12. NÁVRH MÍST K UMÍSTĚNÍ ELEKTRICKÝCH SIRÉN

Elektrické sirény budou umístěny na objektu kulturního domu, na objektu obecního úřadu. Vzhledem k malému rozsahu zastavěného území je lokalizace v centru obce dostatečná.

13. NÁVRH PLOCH VYUŽITELNÝCH K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI

Vhodným prostorem je areál staré ČOV. Je přístupný z komunikace a lze využít objekty areálu. Není přímo v zastavěném území obce, ale na jeho okraji.

14. NÁVRH MÍST A PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Bezodkladné pohřební služby se budou řešit v areálu hřbitova obce. Prostory kolem hřbitova mají dostatečnou plošnou rezervu.

15. NÁVRH PLOCH PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ A LIKVIDACI UHYNULÝCH ZVÍŘAT

Vzhledem k tomu, že se v obci nenacházejí zemědělské areály živočišné výroby, připadají v úvahu pouze domácí zvířata v omezeném množství. Vhodným místem jsou prostory mezi hřbitovem a lesem.

c15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Památková péče:

- Ochranné pásmo a hranice pietního území NKP Lidice
- Národní kulturní památka Památník Lidice

Ochrana přírody:

- ÚSES – lokální biokoridor a biocentra v nivě Lidického potoka
- zemědělské půdy
- vzdálenost od kraje lesa 50m

Ochrana vodních zdrojů:

- PHO I. a II. stupně ochrany
- Ochranné pásmo vodních toků – 6m od břehové čáry

Doprava:

- ochranné pásmo silnice I.třídy
- ochranné pásmo silnice II.a III. třídy

Ochranná pásma technické infrastruktury:

- ochranné pásmo původní ČOV – 50m
- ochranné pásmo nové ČOV – 100m
- ochranné pásmo vedení VN 22 KV – 10m od krajního vodiče (7m)
- ochranné pásmo kabelového vedení 0,4kV a 22kV – 1m
- ochranné pásmo vtl. plynovodu DN300 – 8m
- bezpečnostní pásmo vvtl. plynovodu DN300 – 40m
- ochranné pásmo vvtl. plynovodu DN700 – 12m
- bezpečnostní pásmo vvtl. plynovodu DN700 – 200m

- ochranné pásmo místních telekomunikačních kabelů – 1m
- ochranné pásmo dálkových telekomunikačních kabelů – 5m
- ochranné pásmo vodovodu – 2m
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům

II.) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Zastavěné území obce poskytuje minimální možnosti pro novou zástavbu. Koncepce původní zástavby Lidic měla charakter stavebně uzavřené koncepce uvnitř ochranného pásma národní kulturní památky. Ve svém vnitřním území nemá obec žádné stavební proluky, které by mohly stávající strukturu zástavby doplnit. Platný regulační plán umožnil stavební rozvoj na plochách zejména západně od obce. Územní plán neměl ve svém zadání úkol vymezovat nová zastavitelná území nad rozsah stanovený v platném regulačním plánu obce Lidice. Po vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území zůstávající v zastavitelných plochách pouze lokality Z1 a Z3. Nové zastavitelné plochy nad rámec původního regulačního plánu se nevymezují.

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje, územní plán nenavrhuje.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování změny územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou čis. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Podkladem bylo metodické doporučení MMR ČR, MŽP ČR a ÚÚR Brno vydané v červenci 2011.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

V celém katastrálním území Lidice jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

Kód BPEJ.	Třída ochrany:
10110	II.
10850	IV.
40810	II.
41000	I.
41010	I.
41200	I.
41210	II.
41901	II.
41911	II.
42501	II.
42611	II.
46200	II.
47201	V.

**Plochy odsouhlasené k vynětí ze ZPF již v původním regulačním plánu –
tabulka dle metodiky MMR, červenec 2011:**

Č. lokality	Způsob využití plochy	Celk. zábor (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			orná	chm.	vin	zah.	ov.s.	ttp	I.	II.	III	IV	V.			
ZA1	Plochy smíš. obytné-venk	1,5253	1,5253								1,5253					
ZA2	<i>neobsazeno</i>															
ZA3	Plochy smíš. obytné-venk	1,4037	1,4037								1,4037					
ZA4	<i>-plocha vyřazena</i>															
ZA5	<i>-plocha vyřazena</i>															
ZA6	<i>-plocha vyřazena</i>															
Zábor ZPF celkem		2,929	2,929								2,929					

Nové plochy navržené k vynětí ze ZPF – tabulka dle metodiky MMR, červenec 2011:

Č. lokality	Způsob využití plochy	Celk. zábor (ha)	Zábor ZPF podle kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
			orná	chm.	vin	zah.	ov.s.	ttp	I.	II.	III	IV	V.			
ZA7 (K1)	Plochy lesní	0,6565	0,6565								0,6565					
ZA8 (K3)	Plochy vodní a vodohosp.	0,7563	0,7563											0,7563		
ZA9 (K2)	Plochy vodní a vodohosp.	0,3745	0,3745											0,3745		
Zábor ZPF celkem		1,7873	1,7873								0,6565			1,1308	0	

BILANCE ZÁBORŮ ZPF PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ:

Funkční využití	Celkem plocha
Plochy vodní a vodohospodářské	1,1308 ha
Plochy lesní	0,6565 ha
Celkem	1,7873 ha

PUPFL:

V řešeném území obce Lidice se nacházejí lesní porosty ve středí části území. Je navržena plocha záboru PUPFL – K4 – 0,0313 ha pro malou vodní plochu. Tato vodní plocha byla navržena již v platném regulačním plánu, ale nebyla vyhodnocena k vynětí z PUPFL. Z tohoto důvodu je součástí vyhodnocení v územním plánu.

ZDŮVODNĚNÍ:

Veškeré zastavitelné plochy byly již odsouhlaseny k vynětí ze ZPF v platném regulačním plánu. Zábor ZA7 je navržen pro zalesnění na pozemku, který je ze dvou stran obklopen pozemky PUPFL. Plocha záboru ZA8 je na pozemku, který je již dlouhá léta součástí rybníka a je vodní plochou. Jedná se o zajištění souladu se stávajícím stavem, nikoli o Nově budovanou vodní plochu.

V případě záboru ZA9 se jedná o navrženou vodní plochu, která byla též obsažena v platném regulačním plánu, ale nebyla vyhodnocena a odsouhlasena k vynětí ze ZPF. Proto se vyskytuje v bilanci předpokládaných záborů nyní.

Na pozemcích s navrženým zábořem zpř nebyly provedeny investice do půdy.

II.o) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 16 listů textové části (strany 18 až 33).
2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II/1 Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000