

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

obce

LIDICE

NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (část C-F)

dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti

Pořizovatel:

Obecní úřad Lidice
10.června 1942, č.p.161
273 54 Lidice

Projektant:

Ing.arch.Zdeněk Gottfried
autorizovaný architekt České komory architektů
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7
tel.: 604236808
(zpracovatel částí C-F)

Zpracovatel části A: vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Mgr. Eliška Václavíková
Mgr. Roman Tuček
Mgr. Ondřej Volf
Mgr. Lukáš Klouda

Zpracovatel části B: vyhodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a
ptačí oblasti

Mgr. Ondřej Volf

Autorizovaná osoba pro hodnocení podle §45i zákona č.114/1992 Sb. , v platném znění (rozhodnutí
č.j. 630/905/05 ze dne 19.5.2005, prodlouženo rozhodnutím č.j. 11089/ENV/10 a 299(639/10 ze dne
8.2.2010)

datum zpracování:srpen/2012

Obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (u územního plánu pouze pokud příslušný orgán³⁾ uplatnil požadavek na toto vyhodnocení).
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody²⁾ závažný vliv na tato území nevyloučil.
- C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.
- D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
 - D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - D.IV. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje / zásadách územního rozvoje.

- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí
 - F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
 - F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení
 - zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
 - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

2) *Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.*

3) *Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (pouze pokud příslušný orgán uplatnil požadavek na toto vyhodnocení).

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je zpracováno samostatným dokumentem „SEA PRO ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LIDICE“.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém koordinovaném stanovisku č.j. 024177/2011/KUSK-OŽP/ŠJ ze dne 25.února 2011, jako příslušný orgán ochrany přírody sděluje, že v souladu s ust. §45i odst. 1 zákona č.114/1992 Sb. **nelze vyloučit významný vliv** předloženého zadání územního plánu Lidic samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti **evropsky významné lokality EVL CZ0213016 Zákolanský potok**, stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Z výše uvedeného důvodu zpracovává část B Vyhodnocení vlivů územního plánu Lidic.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech.

Územně analytické podklady pro řešené území obce Lidice zpracovává a poskytuje Magistrát města Kladna, úřad architektury a územního plánování, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno. ÚAP jsou do územního plánu zapracovány. Vyhodnocení je provedeno pro celé území řešeného územního, kterým je katastrální území Lidice.

Následuje vyhodnocení dle 119 sledovaných jevů Územně analytických podkladů obcí – podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území (dle přílohy č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb., část A).

1. zastavěné území

Hranice zastavěného byly stanoveny v územním plánu.

2. plochy výroby

Při analýze současného stavu byly stanoveny stávající plochy výroby v areálu jižně pod obcí, jedná se o areál stávajícího zahradnictví a navazujících skladových objektů. Pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl územní plán vymezil plochu Z6.

3. plochy občanské vybavenosti

V sídle se nacházejí plochy občanské vybavenosti s dělením na sektor veřejné infrastruktury (obecní úřad, restaurace, hasičská zbrojnice, kostel, MŠ apod.), sportovní zařízení a hřbitov. Nové plochy občanského vybavení územní plán nanavrhuje.

4. plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

V Lidicích se nenachází lokality se znehodnoceným územím (např. tzv. brownfields, skládky apod.), které je nutno navrhnout k obnově.

5. památková rezervace včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

6. památková zóna včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

7. krajinná památková zóna

V řešeném území se nenachází.

8. nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

9. nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma

Na místě bývalých starých Lidic byla vyhlášena národní kulturní památka (NKP) Památník Lidice. Území NKP má statut pietního území. Území NKP obklopuje památkové ochranné pásmo (OP), zasahuje i do sousedních obcí. Ochranné pásmo, které obklopuje areál NKP – Pietní území Lidice, má za účel jej izolovat od okolního

prostředí a má zachovat do budoucna jeho krajinný vzhled a také zabránit nežádoucím nebo rušivým vlivům z nejbližšího okolí.

Registrované nemovité památky:

- Národní kulturní památka Památník Lidice čr. ÚSKP 117
- Kulturní památka – pomník čr. ÚSKP 13792/2-546
- Ochranné pásmo NKP – zahrnuje celé zastavěné území obce včetně nezastavěného v těsné vazbě, včetně NKP.

10. památka UNESCO včetně ochranného pásma

V řešeném území se nenachází.

11. urbanistické hodnoty

Na ploše historické zástavby starých Lidic je vyhlášen Národní kulturní památník Lidice. Na ploše NKP jsou dochovány základy původní zástavby, objekt památníku s muzeem a růžový sad, který pod odbornou a soustavnou péčí pozvedá atmosféru pietního území.

Součástí komplexu historicko-kulturních hodnot je urbanistická koncepce obce vybudované v 50-tých letech 20-století podle projektu kolektivu Hilský-Jirsák-Marek-Podzemný-Tenzer. Navrhovaný urbanistický rozvoj obce zohledňuje význam a kompozici původního projektového návrhu.

Nové Lidice jsou založeny na mírném jižním až jihozápadním svahu. Podél ulice Josefa Stříbrného je terén strmější. Hlavní kompoziční osou je široká ulice 10.června 1942 se středním pásem zeleně a lipovou alejí. ta směřuje od obecního centra k lidickému památníku. Ulice Tokajitská dělí obec na východní a západní část. Řešení ostatní uliční sítě odpovídá terénnímu reliefu obce.

Zástavbu obce tvoří čtyři hlavní typy rodinných domů. Klasické dvojdomy jsou postaveny z domů typu "A". Domy typu B,C a D jsou izolované domy. Různou vzájemnou skladbou doplněnou drobnými hospodářskými stavbami vytvářejí různé kombinace a sestavy, které přispívají k mnohotvárnosti zástavby. Vzájemná oddělenost staveb vytváří hodnotné transparentní - průhledné kompozice.

Návrh územního plánu je v souladu s urbanistickými hodnotami řešeného území.

12. region lidové architektury

V řešeném území se nenachází.

13. historicky významná stavby

Kromě staveb na seznamu nemovitých národních kulturních památek se další historicky významné objekty v řešeném území nenachází.

14. architektonicky cenná stavba

Zástavba tzv. původních Lidic je považována za zdařilé urbanisticko architektonické dílo, které je zahrnuto do ochranného pásma NKP Lidice.

15. významná stavební dominanta

Za významnou stavební dominantu v území Lidic lze považovat stavbu Lidické galerie s další občanskou vybaveností.

16. území s archeologickými nálezy

V katastru obce se nachází území s archeologickými nálezy (ÚAN):

12-23-14/3 Lidice – jádro zaniklé obce Kategorie I

17. oblast krajinného rázu a její charakteristika

V řešeném území se nenachází.

18. místo krajinného rázu a jeho charakteristika

V řešeném území se nenachází. Údolí Lidického potoka je významným přírodním prvkem řešeného území

19. místo významné události

V řešeném území není místo významné události.

20. významný vyhlídkový bod

Významný vyhlídkový bod se v území nenachází.

21. územní systém ekologické stability

Územní plán obsahuje návrh ÚSES jehož výchozím podkladem byl platný regulační plán. Územní plán přejímá prvky ÚSES z regulačního plánu, kde byly vymezeny v koordinaci s provedenými komplexními pozemkovými úpravami.

Regionální biocentrum – Dolanský háj zasahuje do katastru na jihozápadě pouze malou částí.

Prvky ÚSES

REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM POŘ.Č.5 (EV.Č.11) DOLANSKÝ HÁJ

Charakteristika ekotopu a bioty: Louky v nivě Dolanského potoka s přilehlým svažitým lesem, lesní typ svěží buková doubrava

Lokální ÚSES

Nejdůležitější páteřní osu tvoří Lidický potok s lokálními biocentry a biokoridory.

22. významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou

Registrované významné krajinné prvky v území nejsou.

23. významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou

V území se nachází lesy, rybníky, vodní toky a údolní potoční niva.

24. přechodně chráněná plocha

Přechodně chráněná plocha se v území nenachází.

25. národní park včetně zón a ochranného pásma

NP se v území nenachází.

26. chráněná krajinná oblast včetně zón

V území se nenachází.

27. národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

28. přírodní rezervace včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

29. národní přírodní památka včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

30. přírodní park

Západní část řešeného území leží v přírodním parku Povodí Kačáku.

31. přírodní památka včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

32. památný strom včetně ochranného pásma

Je evidován památný strom „Hrušeň v Lidicích“ (parc.č.482/1)

33. biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

V území se nenachází.

34. NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

V území se nenachází.

35. NATURA 2000 – ptačí oblast

V území se nenachází.

36. lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V území se nenachází.

37. lesy ochranné

V území se nenachází.

38. lesy zvláštního určení

V území se nenachází.

39. lesy hospodářské

V katastru obce Lidice jsou pouze 2 menší lesní komplexy jižně pod Lidickým potokem.

40. vzdálenost 50m od kraje lesa

Lokality zastavěného a zastavitelného území nezasahují do vzdálenosti 50m od kraje lesa.

41. bonitovaná půdně ekologická jednotka

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

Kód BPEJ	třída ochrany
10110	II.
10850	IV.
40810	II.
41000	I.
41010	I.
41200	I.
41210	II.

41901	II.
41911	II.
42501	II.
42611	II.
46200	II.
47201	V.

42. hranice biochor

Údaje o biochorách jsou součástí územně analytických podkladů ORP Kladno.

43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V území nebyly provedeny podstatné investice do půdy za účelem půdní úrodnosti (např.meliorace).

44. vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

V území se nenachází.

45. chráněná oblast přirozené akumulace vod

Zájmové území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v povodí vodárenských toků

46. zranitelná oblast

V příloze č.1 Nařízení vlády č.103/2003 Sb. je katastrální území Lidic zařazeno do zranitelných oblastí.

47. vodní útvar povrchových, podzemních vod

Vodní útvary povrchových vod: Lidický potok

48. vodní nádrž

V území se nenachází.

49. povodí vodního toku, rozvodnice

Řešené území leží v oblasti povodí Vltavy.

50. záplavové území

Pro vodní toky v území není stanoveno.

51. aktivní zóna záplavového území

Není stanovena.

52. území určené k rozlivům povodní

V území se nenachází.

53. území zvláštní povodně pod vodním dílem

V území se nenachází.

54. objekt/zařízení protipovod'nové ochrany

V území se nenachází.

55. přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem

V území se nenachází.

56. lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

V území se nenachází.

57. dobývací prostor

V území se nenachází.

58. chráněné ložiskové území

V území se nenachází.

59. chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry

V území se nenachází.

60. ložisko nerostných surovin

V území se nenachází.

61. poddolované území

V území se nenachází.

62. sesuvné území a území jiných geologických rizik

V území se nenachází.

63. staré důlní dílo

V území se nenachází.

64. staré zátěže území a kontaminované plochy

V území se nenachází.

65. oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

V území se nenachází.

66. odval, výsypka, odkaliště, halda

V území se nenachází.

67. technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

Poblíž toku Lidického potoka se nachází vodní zdroj včetně ochranného pásma.

68. vodovodní síť včetně ochranného pásma

V současné době je obec napojena na skupinový vodovod. Po obci je rozveden vodovodní řad. Navržené lokality budou napojeny na stávající rozvod. Funkční využití ploch s rozdílným využitím umožňuje trasování inženýrských sítí.

69. technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

V jihovýchodní části pod obcí je provozována stávající ČOV. Vzhledem k tomu, že slouží zároveň pro obec Hřebeč, je nutno každý stavební záměr posoudit na aktuální kapacitu ČOV a zajistit případné navýšení kapacity.

70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

Obec Lidice má vybudovanou vlastní kanalizační síť, která je napojena na čistírnu odpadních vod. Nové zástavby budou napojeny na stávající kanalizační síť s vyústěním do ČOV.

71. výrobní elektrárny včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

72. elektrická stanice včetně ochranného pásma

V území jsou stabilizovány. Rozvoj v návrhových plochách bude zajištěn z primární sítě 22 kV a trafostanic, výstavbou nových vedení VN a prodloužením tras NN.

73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Trasy VVN, VN 22 kV a NN jsou v území stabilizovány.

74. technologický objekt zásobení plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma

V území se nachází regulační stanice plynu.

75. vedení plynovodu včetně ochranného pásma

Obec je zásobena STL plynovodem. Rozvod plynu je proveden v zastavěné části obce. Návrhové lokality budou napojeny na stávající trasy.

76. technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

77. ropovod včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

78. produktovod včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

79. technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

80. teplovod včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

81. elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma

V řešeném území jsou stabilizovány bez vlivu na řešení ÚP.

82. komunikační vedení včetně ochranného pásma

V řešeném území jsou stabilizovány bez vlivu na řešení ÚP.

83. jaderné zařízení

V území se nenachází.

84. objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

Podle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky. V území se nenachází.

85. skládka včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

86. spalovna včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

87. zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

88. dálnice včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

89. rychlostní silnice včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

90. silnice I. třídy včetně ochranného pásma

V území se nenachází. Do území zasahuje ochranné pásmo silnice I/16 procházející za severní hranicí katastru.

91. silnice II. třídy včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Katastrem obce prochází síť silnic III. třídy: III/00711 a III/00714

93. místní a účelové komunikace

Na silnice III třídy, které procházejí centrem obce navazují zpevněné asfaltové místní komunikace. Katastr obce je protkán sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

94. železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

95. železniční dráha regionální včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

96. koridor vysokorychlostní železniční trati

V území se nenachází.

97. vlečka včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

98. lanová dráha včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

99. speciální dráha včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

100. tramvajová dráha včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

101. trolejbusová dráha včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

102. letiště včetně ochranného pásma

Do řešeného území zasahuje OP letiště – dráhy linie, pomocné linie, přechodové plochy, vzletový a přiblížovací prostor, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, OP proti nebezpečným a klamavým světlům.

103. letecká stavba včetně ochranných pásem

V území se nenachází.

104. vodní cesta

V území se nenachází.

105. hraniční přechod

V území se nenachází.

106. cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územím prochází cyklotrasa a turistická stezka.

107. objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

V území se nenachází.

108. vojenský újezd

V území se nenachází.

109. vymezené zóny havarijního plánování

V území se nenachází.

110. objekt civilní ochrany

V území se nenachází.

111. objekt požární ochrany

Ve středu obce je objekt hasičské zbrojnice. Jako zdroj požární vody slouží rybník v obci.

112. objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky

V území se nenachází.

113. ochranné pásmo hřbitova, krematoria

V obci se nachází hřbitov s ochranným pásmem. Jeho hranice je stabilizována.

114. jiná ochranná pásma

Ostatní ochranná pásma nemají vliv na rozvoj zastavitelných území obce.

115. ostatní veřejná infrastruktura

Není.

116. počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

Součástí rozboru udržitelného rozvoje pro území ORP Kladno je vyhodnocení za roky 2000-2008. Do vyhodnocení jsou zařazeny obce s dokončenými více než 20 byty za toto období. Lidice mezi tyto obce nepatří.

V současné době se dokončuje zástavba rodinných domů v jihozápadní části obce.

117. zastavitelná plocha

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Lidic:

Z1	PLOCHA SV – plochy smíšené obytné-venkovské (S obce)
Z2	- neobsazeno
Z3	PLOCHA SV (Z obce)
Z4	PLOCHA SV – II. etapa (Z obce)
Z5	PLOCHA SV – II. etapa (Z obce)
Z6	PLOCHA VL - plochy výroby a skladování-lehký průmysl (Z obce)

118. jiné záměry

Nejsou.

119. další dostupné informace, např. průměrná cena m² stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m² zemědělské půdy v členění podle katastrálních území.

Řešené území je tvořeno jedním katastrálním územím.

Podněty vyplývající z vyhodnocení vlivu územního plánu na životního prostředí lze akceptovat. Významná část je obsažena v návrhu územního plánu.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

V následujícím textu bylo přihlédnuto k závěrům Politiky územního rozvoje ČR. Podkladem byl rozbor udržitelného rozvoje území v oblasti ORP Kladno (03/2011).

D.I. vliv na využití silných stránek řešeného území

Využívané silné stránky:

Vodní režim: - posuzované území je dobře provětrávané
- obec je zásobována pitnou vodou z vodovodního řádu

Hygiena prostředí:

- nejsou překračovány imisní limity pro SO₂, NO₂, benzen, kadmium,

nikl

- prostředí bez aktivních skládek
- dobrá a hustá infrastruktura odpadového zařízení

Ochrana přírody a krajiny:

- niva Lidického potoka
- dobrá prostupnost krajiny
- existence a dostupnost ploch využitelných pro rekreaci

Zemědělský půdní fond:

- klima mírně teplé až teplé
- dlouhé vegetační období
- přítomnost kvalitních půd v ZPF
- blízkost velkých sídelních aglomerací představuje odbytiště zemědělských produktů bez velkých dopravních nákladů

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- lesy jsou stabilizovány ve dvou menších komplexech

Dopravní infrastruktura:

- dobrá dostupnost Kladna, okolních obcí a hl.m. Prahy

Technická infrastruktura:

- využití dostatečného pokrytí zásobování plynem, elektrickou energií
- fungující systém jednotné kanalizace s odvodem na ČOV
- využití kapacity nové ČOV

Sociodemografické podmínky a bydlení:

- rozvojové plochy pro nízkopodlažní bydlení
- dobrá obytná kvalita prostředí s přírodním zázemím

Hospodářské podmínky:

- blízkost Prahy a její široké nabídky pracovních míst

D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Posilované slabé stránky území:

- kombinace mnoha různých zdrojů znečištění – posíleno plynofikací obce a napojení rozvojových lokalit na STL plynovod
- vysoká fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou – nejsou navrhovány další dopravní trasy
- v nezastavěném území chybí krajinná zeleň – územní plán navrhuje liniové plochy pro izolační zeleň podél cest zastavitelných ploch Z1 a Z4
- neprovázanost ploch zeleně, nedostatek alejí, doprovodné zeleně podél cest – ÚP navrhuje plochy izolační zeleně v nezastavitelném území
- existence lokalit bez odvodu splaškových vod – v obci je ČOV na kterou budou napojeny i nově navržené lokality zástavby
- sociodemografická skladba obyvatelstva – rozvoj výstavby přivádí do území obyvatelstvo v produktivním věku

D.III. vliv na využití příležitostí řešeného území

Využívané příležitosti:

- tematicky zaměřené naučné stezky
- podpora opatření, která zvýší retenci území
- podpora obnovitelných zdrojů energie, podpora obměny technologie zastaralých topenišť

- podpora třídění a předcházení vzniků odpadů
- zpřístupnění atraktivních míst pro pěší a cyklisty
- možná výsadba alejí, doprovodné zeleně
- zvýšení ekologické stability území, výsadba liniové a nelesní zeleně
- důraz na efektivní využívání ploch ZPF zabíraných k výstavbě
- posílit doprovodnou zeleň podél cest s jejím klimatotvorným a protierozním efektem
- uskutečnění postupné druhové výměny dřevin s posílením listnatých dřevin
- podpora snižování tepelných ztrát, podpora výstavby pasivních domů
- zlepšení technického a sociálního vybavení obce

D.IV. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Některé z hrozeb může návrh územního plánu ovlivnit a naopak na některé má vliv jen minimální.

Hrozby, které může územní plán snižovat:

- vyloučení stavebních aktivit podél vodotečí
- intenzifikace dopravy a výstavba logistických center v polohách, ve kterých mohou negativně ovlivňovat standard obytné zástavby
- lokální topeniště na tuhá paliva
- rozrůstání plochy sídel na úkor lesních ploch a zeleně
- zahušťování dopravní sítě a nárůst kapacity přepravy
- nová výstavba skladových a komerčních ploch bez dostatečného podílu vegetačních úprav zapojujících projekt do krajiny
- nevratné zábory vysoce kvalitní zemědělské půdy
- možný nekontrolovatelný nárůst chatové výstavby

D.V. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Zajištění příznivého vlivu na stav a vývoj hodnot řešeného území je jedním z hlavních úkolů a též hlavní smyslem územního plánování. Komplexní řešení územního plánu ve všech jeho aspektech musí posilovat kulturní, civilizační a přírodní hodnoty území. Veškeré záměry vložené do územního plánu byly posuzovány s ohledem na kladný vliv na stav a vývoj hodnot území.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje/ zásadách územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydány v roce 2012. Ze stanovených republikových priorit politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje je územním plánem naplňováno několik návrhových bodů, které spolu většinou souvisí. Jedná se např. o následující:

- vytváření předpokladů pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území (rozvoj ekonomických aktivit, doplnění systému zeleně, nepřímí vliv na stabilizaci počtu obyvatel,....)
- při stanovování funkčního využití zvažovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel (obdobný způsob naplnění)
- stanovení podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (v přiměřené míře k tomu ÚP vytváří předpoklady – např. stanovení regulativů pro využití návrhových ploch tak, aby navržené záměry se organicky začlenily do území). V obecnější rovině je zdůraznění hodnot území, jimiž je hlavně potenciál pro bydlení, občanskou vybavenost a regeneraci životního prostoru.

F. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Rozbor udržitelného rozvoje je dle vyhlášky č.500/2006 Sb. součástí územně analytických podkladů (ÚAP). Územně analytické podklady byly vydána a rozbor udržitelného rozvoje aktualizován v březnu 2011. Vyváženost vztahu jednotlivých podmínek by měla především vyplývat ze spolupráce mezi zadavatelem (obec Lidice), projektantem územního plánu a zpracovatelem posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí (část A a část B obsahu vyhodnocení vlivů). V případě územního plánu Lidic byly jednotlivé návrhové lokality prokonzultovány a zváženy možnosti řešení tak, aby byly naplněny podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj, tak i pro soudržnost společenství obyvatel území.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- **zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,**

Hlavním přínosem územního plánu je přiměřené začlenění navržených záměrů do řešeného území tak, aby bylo možné vytvářet předpoklady pro vyvážené životní podmínky obyvatel, které budou zajištěny díky vzniku zejména ploch pro bydlení, ekonomické aktivity, občanskou vybavenost, systém zeleně, umožnění dopravní a technické infrastruktury apod.

Za hlavní rizika ovlivňující potřeby života současné generace je považováno snižování kvality životního prostředí (hluk, intenzita dopravy, kvalita ovzduší) Územní plán vytváří předpoklady pro eliminaci těchto rizik právě vyloučením zdrojů znečištění, posilováním funkce bydlení a ploch zeleně v nezastavitelném území.

- **předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Potenciální ohrožení spočívá v porušení rovnováhy úměrného rozvoje a zdravých životních podmínek, potažmo ve snížení stupně ekologické stability krajiny. Koncepční vymezení všech důležitých funkcí (bydlení, ekonomické aktivity, smíšené funkce, zeleň apod.) bude zárukou fungování polyfunkčního území obce v dlouhodobém horizontu. Z hlediska zdravého života budoucích generací je podstatné společně s pokračování obytných zástaveb i dalších stavebních záměrů, realizovat i doprovodné prvky izolační a liniové zeleně, která velice příznivě doplňují urbanistické začlenění obce v krajině. Významné jsou pásy izolační zeleně lemující navržené zastavitelné plochy. Souběžně je nezbytné koncepční doplňování dopravní a technické infrastruktury.