

# ÚZEMNÍ PLÁN LIDIC

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

### I. Textová část územního plánu Lidic

Datum 09/2021



---

#### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

**a) správní orgán, který poslední změnu č.1 vydal:**

Zastupitelstvo obce Lidice

**b) pořadové číslo poslední změny:**

změna č.1

**c) datum nabytí účinnosti poslední změny č.1:**

7. října 2021

**d) oprávněná osoba pořizovatele:**

Veronika Kellerová, starostka obce,  
Obecní úřad Lidice

**otisk úředního razítka:**

---

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried  
Šmeralova 208/16  
170 01 Praha 7  
tel. 604236808

Pořizovatel:

Obecní úřad Lidice  
Ul. 10.června 1942 č.p. 161,  
273 54 Lidice

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.a) Vymezení zastavěného území .....	3
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	3
I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	3
I.c1 – Urbanistická koncepce	
I.c2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
I.c3 – Systém sídelní zeleně	
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....	4
I.d1 – Dopravní infrastruktura	
I.d2 – Technická infrastruktura	
I.d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin .....	6
I.e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
I.e2– Územní systém ekologické stability	
I.e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
I.e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny	
I.e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Stanovení prvků regulačního plánu .....	8
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	20
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. ....	21
I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	21
I.j) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	21
I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	21
Příloha č.1 – schéma vikýře .....	22
Příloha č.2 – schéma vikýře .....	23

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I.a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 23.11.2020
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.I/1 – Výkres základního členění území, č.I/2 – Hlavní výkres a č.I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

### I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

V současné době je pro území platný regulační plán obce. Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy nad rozsah obsažený v regulačním plánu. Navržené zastavitelné plochy se kryjí se zastavitelnými plochami regulačního plánu. Část zastavitelných ploch v jihozápadním okraji obce byla v mezidobí zastavěna a je zahrnuta do zastavěného území. Zastavitelná plocha pro stavbu podjezdu silnice I.třídy byla zcela vyřazena. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu zeleň sídelní ve formě parku a soukromá zeleň zahrad a sadů.

Obec Lidice se skládá z 1 kat. území Lidice. Na ploše historické zástavby starých Lidic je vyhlášena národní kulturní památka Památník Lidice. Na ploše NKP jsou dochovány základy původní zástavby, objekt památníku s muzeem a růžový sad, který pod odbornou a soustavnou péčí pozvedá atmosféru pietního území.

Součástí komplexu historicko-kulturních hodnot je urbanistická koncepce obce vybudované v 50-tých letech 20-století podle projektu kolektivu Hliský-Jirsák-Marek-Podzemný-Tenzer. Navrhovaný urbanistický rozvoj obce zohledňuje význam a kompozici původního projektového návrhu.

Nové Lidice jsou založeny na mírném jižním až jihozápadním svahu. Podél ulice Josefa Stříbrného je terén strmější. Hlavní kompoziční osou je široká ulice 10.června 1942 se středním pásem zeleně a lipovou alejí. Ta směřuje od obecního centra k lidickému památníku. Ulice Tokajitská dělí obec na východní a západní část. Řešení ostatní uliční sítě odpovídá terénnímu reliéfu obce.

Obec má charakter převážně obytného sídla. Dobrá dopravní dostupnost Kladna a Prahy zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Ve vymezeném zastavěném území sídla není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Vzhledem k širokému rozsahu navržených zastavitelných ploch v platném regulačním plánu, územní plán nové zastavitelné plochy nenavrhuje. Naopak dochází k redukci zastavitelných ploch o plochu pro podjezd silnice I/61, kde se s výstavbou podjezdu již nepočítá. Na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se vypouští i zastavitelné plochy Z4, Z5 a Z6.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

### I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### I.c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny, tj. takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole f). Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno již místními podmínkami

s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

Charakter zástavby v zastavitelných plochách Z1 a Z3 musí být přizpůsoben charakteru původní zástavby z roku 1953 v zastavěném území RS1.

### **I.c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Územní plán vymezil celkem 2 zastavitelné plochy:

2x plochy smíšené obytné - venkovské (Z1, Z3)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných - venkovských jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Lidic:

Z1	PLOCHA SV	(S obce)
Z2	- <i>neobsazeno</i>	
Z3	PLOCHA SV	(Z obce)
Z4	- <i>neobsazeno – plocha vyřazena</i>	
Z5	- <i>neobsazeno – plocha vyřazena</i>	
Z6	- <i>neobsazeno – plocha vyřazena</i>	

### **I.c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Další prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné - venkovské. Pro zeleň v sídle je též vymezena samostatná „Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň“.

## **I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

### **I.d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Nejdůležitější silniční dopravní tepnou regionu je rychlostní komunikace R7 Praha – Slaný.

Mimoúrovňová křižovatka u Makotřas umožňuje odbočení přivaděče k významné aglomeraci Kladna, který byl z původní II/561 povýšen na I/61. Silnice I/61 prochází podél severní hranice katastrálního území a rozděluje katastry Lidic a Buštěhradu. Těleso a pozemek silnice patří do katastru Buštěhrad.

Zastavěným územím prochází od severu k jihu silnice III. třídy III/00714. Na severní straně začíná na křižovatce se silnicí I/61 a uprostřed katastru se napojuje po překonání Lidického potoka na silnici III/00711. Silnice III/00714 tvoří velmi krátký úsek, na kterém se nevyskytují dopravní závady. Prostředkem katastrálního území vede ze západu od Hřebče na východ k Makotřasům silnice III. třídy III/00711. Silnice je v uspokojivém stavu bez dopravních závad.

Územní plán nenavrhuje nové silnice.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř zastavitelných ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

Zastavitelné plochy Z1 a Z3 musí být dopravně řešeny jako celek s napojením na silniční síť stávajících místních komunikací.

### **I.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je řešena při respektování ZÚR střeodočeského kraje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Střeodočeského kraje a dále při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Vedení technické infrastruktury pro napojení objektů v řešeném území bude přizpůsobeno pokud možno poloze komunikací, popř. veřejného prostranství.

### **Id2.1. Elektrická energie**

Obec Lidice je napojena na energetickou soustavu přes TS odbočkami z kmenových linek 22kV (Dříň-Kněževy, Dříň-Lichoceves). Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících trafostanic prodloužením sítě NN, případně posílením trafostanic nebo vybudováním nové trafostanice dle podmínek provozovatele energetické soustavy.

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení lze v navržených plochách s rozdílným způsobem využití realizovat.

### **Id2.2. Plyn**

Obec Lidice je zásobována plynem z řady VTL odbočkou do regulační stanice a následně STL rozvodem v obci. Zastavitelné plochy budou zásobovány prodloužením stávajícího STL plynovodu.

### **Id2.3. Spoje a telekomunikace**

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení a telefonní síť. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající trasy.

### **Id2b.4 Vodní hospodářství**

#### **- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY**

Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

Nejdůležitějším přírodním fenoménem je Lidický potok procházejícím od západu k východu středem katastrálního území. Nivou potoka je veden biokoridor a biocentra. V místě křížení se silnicí III/00714 je lokalizováno prameniště Hřebeč.

Na potoce leží 2 rybníky. Hornímu z nich předchází odkalovací nádrž, která zachycuje hrubé nečistoty a bahno z polí při přívalových deštích.

Územní plán navrhuje 2 nové vodní plochy, které byly již součástí regulačního plánu. Jedna je na Lidickém potoce a druhá jižně pod silnicí III/00711.

#### **- VODOVOD:**

Obec je zásobena vodou z veřejného vodovodu připojeného zásobním řadem DN 300 ze skupinového VDJ Lidice 2x1000 m<sup>3</sup> o kótě dna 377,8 a kótou max. hladiny 382,8 m.n.m., umístěného západně od obce a určeného pro zásobení též Hřebče a Buštěhradu, následně i Makotřas. Do tohoto VDJ je voda přiváděna ze sítě Kladna a sběrného místa věžového VDJ Buštěhrad západ.

V obci je vybudována okružní vodovodní síť profilů DN 80 až 150. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní řad.

Na území obce je situováno prameniště Hřebeč (v okolí čerp. stanice jižně od obce) ležící v nivě potoka. V něm jsou vybudovány dvě šachtové studny průměru 3-4m a hloubky kolem 15m s vydatností odběru 3,6l/s. Pásmo hyg. ochrany I. stupně je dáno oplocením areálu, II. stupně je vymezeno na výkresu.

#### **NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY**

Zdrojem požární vody je vodní nádrž na Lidickém potoce.

#### **- KANALIZACE:**

Obec leží v povodí Lidického (Zákolanského) potoka a je odkanalizována systémem jednotné kanalizace vybudované v 50. letech. Kanalizace vede částečně soukromými zahradami. Řady profilů DN 250 až 600 jsou svedeny stokou do ČOV. Čištěná voda je z ČOV vypouštěna do nádrže v potoce.

Byla dokončena nová ČOV budovaná v souvislosti s novým kanalizačním sběračem společným pro obec Hřebeč a Lidice. Kanalizační sběrač vede z Hřebče podél severní strany Lidického potoka. Potrubí všech stok je navrženo z plastového kanalizačního potrubí DN 300.

Odpadní voda z Lidic je do nové ČOV přivedena odlehčovací stokou za odlehčovací komorou s regulátorem průtoku. Před ČOV (ale již v areálu) je před zaústěním kanalizace do čerpací stanice vybudován lapák písku. Kapacita nové čistírny odpadních vod je navržena pro 3 000 EO.

Výstavba v zastavitelných plochách musí být napojena na kanalizaci a ČOV. Vzhledem k tomu, že kapacita ČOV slouží zároveň pro obec Hřebeč, musí být záměr výstavby vždy posouzen vzhledem k aktuální kapacitě ČOV.

### **Id2.5 Odpadové hospodářství**

V současné době není v řešeném území skládka splňující kritéria skládky 3. skupiny (komunální odpad). Zdrojem odpadu na území obce jsou bydlení a služby (zahradnictví – biologický odpad), ČOV (odpadní kal). Na území obce není žádný producent odpadu.

Svoz komunálního odpadu je v obci zajišťován uspokojivě a jeho skládkování je prováděno mimo území obce. Kaly z ČOV jsou odváženy na Kladno, kde jsou likvidovány Stč VaK Kladno. Několikrát do roka je organizován svoz objemného odpadu.

### **I.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

V centrální části obce je umístěn dominantní objekt bývalého kulturního domu s galerií. Ve vazbě na tuto budovu jsou umístěny prodejny. V obci je v provozu mateřská škola. Školská a zdravotní zařízení jsou zajištěna v Buštěhradě. Místní správu reprezentuje Obecní úřad.

Sociální služby jsou částečně řešeny v humanitárním centru nadace Memento. Výjimečné postavení ve vybavenosti obce zaujímá areál památníku – shromažďovací prostor, gloriety a muzeum.

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu.

V lokalitách Z1 a Z3 nejsou vymezovány samostatné plochy veřejných prostranství (obě plochy výměrou pod 2ha).

**I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.**

### **I.e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ**

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

V k.ú. Lidice se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Lidicích nevyskytují. V k.ú. Lidice není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Uspořádání krajiny bylo vyřešeno pozemkovými úpravami, které územní plán přejal do svého řešení. Územní plán nezasahuje významně do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

Územní plán navrhuje 4 lokality změn v krajině K1-K4.

K1 – návrh zalesnění

K2 – navržená vodní plocha na Lidickém potoce – podmínkou realizace vodní plochy je zhotovení biologického průzkumu

K3 – navržená vodní plocha pod ČOV – rozšíření stáv. vodní plochy

K4 – navržená vodní plocha – jižně pod silnicí III/00711

### **I.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní plán obsahuje návrh ÚSES jehož výchozím podkladem byl platný regulační plán. Územní plán přejímá prvky ÚSES z regulačního plánu, kde byly vymezeny v koordinaci s provedenými komplexními pozemkovými úpravami.

Regionální biocentrum – Dolanský háj zasahuje do katastru na jihozápadě pouze malou částí.

Nejdůležitější páteřní osu tvoří Lidický potok s lokálními biocentry a biokoridory. Biocentra a biokoridory v řešeném území jsou funkční.

PRVKY ÚSES:

LOKÁLNÍ BOKORIDOR POŘ.Č.50 (EV.Č.708) U FLORIÁNA

Charakteristika ekotopu a bioty: terénní vyvýšeniny mezi údolími Lidického a Dřetovického potoka, větrolamy, doprovodná vegetace

Kultura: lesní plocha, orná půda

Návrh opatření: na orné půdě změna kultura na louku, ovocné stromy nahradit domácími dřevinami,

travnatý pruh rozšířit.  
Výměra 6371 m<sup>2</sup>

#### LOKÁLNÍ BOKORIDOR POŘ.Č.8 (EV.Č.718) LIDICKÝ POTOK

Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Lidického potoka  
Kultura: lesní a vodní plochy, sady, louky, orná půda  
Návrh opatření: na ploše biokoridoru je nutné se vyvarovat výrobních či stavebních aktivit  
Výměra 56475 m<sup>2</sup>

#### LOKÁLNÍ BIOCENTRUM POŘ.Č.3 (EV.Č.386) VODNÍ ZDROJ

Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Lidického potoka  
Kultura: orná půda, travní porosty  
Návrh opatření: na ploše biocentra je nutné dodržovat omezení daná PHO I  
Výměra 32371 m<sup>2</sup>

#### LOKÁLNÍ BIOCENTRUM POŘ.Č.6 (EV.Č.388) POD ZAHRADNICTVÍM

Charakteristika ekotopu a bioty: Ruderální vegetace  
Kultura: lada, drnový fond, vodní plochy  
Návrh opatření: na ploše biocentra je nutné se vyvarovat výrobních či stavebních aktivit  
Výměra 43269 m<sup>2</sup>

#### REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM POŘ.Č.5 (EV.Č.11) DOLANSKÝ HÁJ

Charakteristika ekotopu a bioty: Louky v nivě Dolanského potoka s přilehlým svažitém lesem, lesní typ svěží buková doubrava  
Kultura: lesní plocha, vodní plocha, louka, orná půda  
Návrh opatření: nutná obměna druhové skladby odpovídající lesnímu typu, ve východní části změna orné půdy na TTP  
Výměra 17700 m<sup>2</sup>

Nedílnou součástí ÚSES jsou interakční prvky. Interakční prvky zprostředkovávají příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Zároveň mohou interakční prvky sloužit jako plochy, které umožňují existenci určitých druhů organismů, charakteristických zejména pro zemědělskou krajinu.

#### INTERAKČNÍ PRVEK IP1

Interakční prvek je situován mezi silnicí Hřebeč-Makotřasy a mezi č.KN 492. Dále zahrnuje meze č.KN 491/1, 491/2, 490/3, prameniště nad silnicí na parcele č.KN 490/2 a ornou půdu mezi uvedenými mezemi a na západ od nich na silně svažitém terénu. Celé území v první fázi zatravnit a postupně zalesnit.  
Výměra: 44993 m<sup>2</sup>

#### INTERAKČNÍ PRVEK IP2

Prvek zabírá trojúhelníkovou plochu mezi silnicí Hřebeč-Makotřasy a cestou C7. je tvořen ornou půdou částečně neobdělávanou a ostatní plochou podél cesty, kde se nachází černá skládka. Navrhujeme zlikvidovat černou skládku a náletové a plevelné dřeviny, území zatravnit a u silnice vybudovat suchou nádrž s travnatým dnem, do níž bude zaústěn příkop cesty.  
Výměra: 6562 m<sup>2</sup>

#### INTERAKČNÍ PRVEK IP3

Prvek je situován mezi silnicí Hřebeč-Makotřasy a dolním rybníkem na Lidickém potoce v sousedství výsadby borovic na západním okraji pietního území. V současnosti je tvořen silně kamenitou ornou půdou. Prvek navazuje na lokální biocentrum 6 Pod zahradnictvím. Doporučujeme celou plochu zalesnit.  
Výměra: 30608 m<sup>2</sup>

#### INTERAKČNÍ PRVEK IP4

Realizaci navržené cesty C6 (z KPÚ) vznikne mezi touto cestou a stávajícím lesním pozemkem prostor, který navrhujeme zalesnit.  
Výměra 23935 m<sup>2</sup>

Jako další interakční prvek bude působit doprovodná zeleň navržené cestní sítě (stromořadí, kombinace křovin). Cestní síť zajišťuje kombinaci funkce zemědělského dopravního systému s funkcí ekologickou návazností na prvky ekologické stability.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu. Prvky ÚSES jsou zapracovány do grafické části územního plánu (hlavní výkres, koordinační výkres).

### **I.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce proběhly pozemkové úpravy, které vlastnický zorganizovaly uspořádání krajiny.

Protierozní a protipovodňová opatření nejsou navrhována, avšak v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna jejich realizace. Obecnými nástroji proti splavování vody z polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

### **I.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

V k.ú. Lidice je cílem návštěvníků NKP Památník Lidice a parková úprava pietního území. K turistické trase Praha – Kladno patří údolí Lidického potoka. Zdařilá urbanistická koncepce nových Lidic poskytuje nadprůměrné plochy kvalitní veřejné zeleně. Jedná se zejména o lipovou alej, park v centru obce a plochy památníku – růžový sad, pietní území. Prostor kolem Lidického potoka představuje kvalitní potenciál pro rekreační a sportovní využití. Na severu obce je fotbalové hřiště se zázemím, asfaltový kurt, dětské hřiště. Územní plán nenavrhuje nové plochy k rekreačnímu užívání krajiny.

### **I.e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolované území a sesuvné území se v řešeném území nevyskytují. Nenachází se v území též staré důlní dílo, halda, odval, výsypka ani odkaliště.

**I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Stanovení prvků regulačního plánu.**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmínečně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SV - Plochy smíšené obytné - venkovské
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení
- OH - Plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - Plochy veřejných prostranství
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice III.třídy
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VL - Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské



- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- ZO - Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
- ZV - Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- XP - Plochy specifické – památník (NKP)

## **I.f1) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

#### **A) Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **B) Přípustné využití:**

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

#### **C) Podmíněně přípustné využití:**

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku
- podmínkou výstavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je napojení na kanalizaci a zajištění dostatečné kapacity ČOV. Jiné řešení likvidace splaškových vod je nepřipustné.
- dešťové vody budou likvidovány na pozemku v místě stavby, a to například zasakovacími studnami nebo nádržemi využitelnými pro zálivku zelených ploch a zahrad.
- podmínkou výstavby v zastavitelné ploše Z1 je realizace pásu ochranné a izolační zeleně severně podél Z1 pro snížení účinků hluku a emisí znečišťujících látek z blízké komunikace I/16
- podmínkou při umísťování staveb pro bydlení v lokalitě Z1 bude prokázání splnění hygienických limitů hluku ze silnice I/16 dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

#### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Veškeré stavby a využití narušující charakter ochranného pásma národní kulturní památky.
- nejsou přípustné ubytovny
- v zastavitelné ploše Z3 nejsou povoleny žádné provozovny služeb, výroby nebo skladování

#### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

**Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v podkapitole 1.f2) STANOVENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU**

### **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

#### **A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

#### **B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
  - stavby pro výkon služby církevního řádu
  - stavby pro turistiku a rekreaci
  - veřejná prostranství
  - dopravní a technická infrastruktura
  - přírodní složky, vodní plochy, zeleň

#### **C) Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů

- podmínkou výstavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je napojení na kanalizaci a zajištění dostatečné kapacity ČOV. Jiné řešení likvidace splaškových vod je nepřípustné.

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- Veškeré stavby a využití narušující charakter ochranného pásma národní kulturní památky.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů přístaveb, dostaveb a nástaveb nesmí překročit úroveň stávající navazující stavby veřejné infrastruktury

## **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ**

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem

- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- bydlení – služební byt.

- podmínkou výstavby v zastavěném území a zastavitelných plochách je napojení na kanalizaci a zajištění dostatečné kapacity ČOV. Jiné řešení likvidace splaškových vod je nepřípustné.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Veškeré stavby a využití narušující charakter ochranného pásma národní kulturní památky.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

- výšková úroveň zástavby nepřekročí výškovou hladinu okolní zástavby smíšené obytné - venkovské

## **OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**

A) Hlavní využití:

- stavby a plochy pro funkci pohřební a církevní

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:- nestanovují se

## **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- sportovní zařízení a hřiště
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
  - Umisťování zařízení: prodejní stánky a místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách s tím, že je zcela vyloučeno umisťování těchto zařízení na pozemních v blízkosti areálu národní kulturní památky Památník Lidice
- E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

### **DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE III. TŘÍDY**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití:

Jiná než hlavní a přípustná činnost není povolena

- E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

### **DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- umisťování zařízení: prodejní stánky a místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách s tím, že je zcela vyloučeno umisťování těchto zařízení na pozemních v blízkosti areálu národní kulturní památky Památník Lidice

- E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

### **DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

- E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## **TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

### **A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury

### **B) Přípustné využití:**

- zajištění funkce čistírny odpadních vod  
- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby  
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

### **D) Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

Pro stavby technické infrastruktury se nestanovují.

## **VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL**

### **A) Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a skladování

### **B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem  
- stavby pro stavebnictví  
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu  
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních  
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň  
- stavby dílen učňovského školství  
- dopravní a technická infrastruktura  
- veřejná prostranství

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

### **D) Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech  
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

Max. výška objektů 7m.

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **A) Hlavní využití**

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

### **B) Přípustné využití:**

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- podmínkou realizace vodní plochy v lokalitě K2-změny v krajině, je zhotovení biologického průzkumu

### **D) Nepřípustné využití:**

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

### **E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **A) Hlavní využití:**

Zemědělské využití

### **B) Přípustné využití**

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

### **D) Nepřípustné využití:**

- jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zemědělské stavby s rekreačním využitím a využitím pro trvalé bydlení a ubytování. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

### **E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## **NL - PLOCHY LESNÍ**

### **A) Hlavní využití**

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

### **B) Přípustné využití:**

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

### **D) Nepřípustné činnosti:**

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

### **E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **A) Hlavní využití**

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

### **B) Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura
- sportovní zařízení a hřiště

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

### **D) Nepřípustné využití:**

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

### **E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## **ZO - PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

### **A) Hlavní využití**

Zezeň mimo zastavěné území

### **B) Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- podmínkou výsadby zeleně je použití původních a místně příslušných druhů rostlin a pro výsadbu zeleně na přechodu sídla do volné krajiny podmínku realizace ze stanovištně příslušných listnatých dřevin

**D) Nepřípustné využití:**

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

**E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## **ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ**

**A) Hlavní využití**

Zeleň v sídle, veřejné zatravněné plochy a parky

**B) Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura
- drobná architektura
- sportovní zařízení a hřiště

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- podmínkou výsadby zeleně je použití původních a místně příslušných druhů rostlin a pro výsadbu zeleně na přechodu sídla do volné krajiny podmínku realizace ze stanovištně příslušných listnatých dřevin

**D) Nepřípustné využití:**

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno. Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

- umístování zařízení: prodejní stánky a místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách s tím, že je zcela vyloučeno umístování těchto zařízení na pozemních v blízkosti areálu národní kulturní památky Památník Lidice

**E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## **XP - PLOCHY SPECIFICKÉ – PAMÁTNÍK (NKP)**

**A) Hlavní využití**

Činnosti, provoz a zařízení Památníku Lidice – areál národní kulturní památky

**B) Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura, zařízení občanské vybavenosti
- drobná krajinná architektura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

**D) Nepřípustné využití:**

Jiné než hlavní a přípustné využití není povoleno.

Je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

**E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## VYMEZENÍ POJMŮ

Nízkopodlažní zástavba – zástavba s výškovou úrovní 1np + podkroví.

Přírodní složky – výsadba nízkokmenné a vysokokmenné zeleně, travní porosty, parkové úpravy.

Drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity – výroba a podnikatelské aktivity do výše max. 3 zaměstnanců, zároveň musí splňovat hygienické limity hluku, prachu a zápachu na hranici pozemku.

Vlastní pozemek – pozemek vlastnický náležející k posuzovanému záměru.

Negativní účinky na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech – negativními účinky se rozumí např. hluchost, prašnost, intenzita dopravy, zhoršení hydrogeologických podmínek apod.

Služební byt – byt pro bydlení zaměstnance nebo jiného pracovníka provozovny

Sportovní areál – soubor vlastnický i provozně propojených pozemků a staveb, sloužící ke sportovní funkci.

Lehký průmysl – spotřebitelský průmysl, který vyrábí malé spotřební zboží (např. potravinářský, oděvní, obuvnický, nábytkářský, papírenský apod.)

Drobná krajinná architektura – pomníky, kapličky, odpočinková místa s přestřešením

## REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES – PŘEKRYVNÁ FUNKCE

### A) Pro funkční využití ploch biocenter

#### A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

#### A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

#### A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

### B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

#### B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

#### B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

#### B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

## **I.f2) STANOVENÍ PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU**

### **I.f2.1 PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU V ÚZEMÍ RS1**

Lokalita RS1 zahrnuje stávající zástavbu obce s obytnými domy ve 4 typech. Značení typů domů A,B,C,D koresponduje s původní projektovou dokumentací k RD Lidice z roku 1946-53. Architektonická studie – návrhy stavebních úprav rodinných domů (Bartošek a Vavřík – 1998) obsahuje vzorová řešení, která jsou orgánem památkové péče považována za přijatelná. V této ploše se nepřipouští umisťování solárních panelů.

#### *Dostavby, přístavby a novostavby:*

- dostavby, přístavby a novostavby solitérních objektů nejsou povoleny v nezastavitelné ploše parcely. V této ploše se nepřipouští umístění žádných přístaveb, dostaveb, doplňujících objektů ani garáží. Zákaz se nevztahuje na nekryté bazény s maximální výškou zastřešení 1800mm a nevztahuje se na stavby dodatečných záďveří v souladu se studií (Bartošek a Vavřík – 1998) o maximální zastavěné ploše 10m<sup>2</sup>. Půdorys musí být obdélníkový, nikoli čtverec nebo kruhová výseč.

#### *Nezastavitelná plocha parcely:*

Na každé parcele je vymezena nezastavitelná plocha. Vymezení nezastavitelné plochy je vztaženo jednotlivě k jednotlivým hranám parcely.

#### *Nezastavitelná plocha vztažená k uliční hraně parcely:*

Uliční hrana parcely s domy typ A,C nebo D je ta hrana, ke které je v původním projektu obrácen hlavní vstup. U parcel s typem domu B je uliční hrana parcely ta hrana, ke které se dle původního projektu dům obrací štítem s oknem obývacího pokoje.

Nezastavitelná plocha parcely od uliční hrany je stanovena jednotlivě pro jednotlivé typy domů.

#### *Pro typ A:*

- je nezastavitelná plocha parcely vymezena na jedné straně uliční hranou parcely a na druhé straně uliční fasádou dle původního projektu a dále rovinou rovnoběžnou s uliční fasádou, protaženou z nároží uliční fasády k bočním hranám parcely.

#### *Pro typ B:*

- je nezastavitelná plocha parcely vymezena na jedné straně uliční hranou parcely a na druhé straně uliční fasádou dle původního projektu a od nároží rovinou rovnoběžnou s uliční fasádou, protaženou k bočním hranám parcely, ustupující za rovinu fasády o 2m směrem od uliční hrany parcely.

#### *Pro typ C:*

- je nezastavitelná plocha parcely vymezena na jedné straně uliční hranou parcely a na druhé straně uliční fasádou dle původního projektu a dále rovinou rovnoběžnou s uliční fasádou, protaženou z nároží uliční fasády k bočním hranám parcely.

#### *Pro typ D, tam kde má dům uliční fasádu rovnoběžnou s uliční hranou parcely:*

- je nezastavitelná plocha parcely vymezena na jedné straně uliční hranou parcely a na druhé straně uliční fasádou dle původního projektu a od nároží rovinou rovnoběžnou s uliční fasádou, protaženou k bočním hranám parcely předstupující před rovinu fasády o 2,5m směrem k uliční hraně parcely.

#### *Pro typ D v bloku vymezeném ulicemi Oradourská, Osady Ležáků, Distomonská a Marzobottská*

- je nezastavitelná plocha parcely vymezena na jedné straně uliční hranou parcely a na druhé straně rovnoběžkou s uliční hranou parcely vedenou středem vstupních dveří dle původního projektu.
- 

#### *Nezastavitelná plocha od ostatních hranic parcel:*

Pokud na uliční hranici parcely navazuje hranice parcely s veřejným prostorem širším než 5.5m, je



pruh v šířce 3m podél hranice s veřejným prostorem nezastavitelný.

Pokud dvě hranice parcely s veřejným prostorem vzájemně svírají úhel menší než 71 stupňů, je roh parcely nezastavitelnou plochou. Velikost této nezastavitelné plochy se stanoví tak, že se z pomyslného průsečíku těchto hranic narýsuje kružnice o poloměru 20 m. Plocha uvnitř této kružnice je nezastavitelná. Pro stanovení úhlu i průsečíku jsou rozhodné souvislé hranice parcel, nikoliv segmenty nebo úsečky zaoblení rohu.

Od ostatních hranic není nezastavitelná plocha stanovena.

V ostatní ploše (t.j. ploše která není nezastavitelnou plochou v rámci parcely) se dále připouští umístění přístaveb, dostaveb a samostatně stojících doplňkových objektů pokud jejich souhrnná zastavěná plocha nepřekročí 24 m<sup>2</sup>. Do souhrnné plochy je třeba započítat všechny stavby umístěné na parcelu dodatečně ve srovnání s původním projektem výstavby Lidic. Dodatečně umísťované objekty smí být pouze jednopodlažní, bez obytného podkroví, budou mít sklon střechy 20-30 stupňů, taškovou krytinu a maximální výšku hřebene nad okolní terén 5.5m.

Výška terénu pro výpočet maximální výšky hřebene se určí jako vyšší z těchto dvou:

- a) původní terén v geometrickém středu zastavěné plochy (v případech, že parcela od ulice stoupá),
- b) výška komunikace na uliční hraně parcely v místě nejvýše položeného pěšího napojení objektu na hlavní vstup (v případech kdy je podstatný příčný a podélný spád parcely).

#### *Garáže:*

V ostatní ploše stavebních parcel se připouští novostavby garáží na parcelách, kde zatím garáže nestojí. Garáže budou stavbami s maximálními vnějšími rozměry nadzemního obvodového zdiva 7,00 x 4,00m. Na severní straně ulice Josefa Stříbrného budou garáže zahloubeny do svahu.

Vnější vzhled garáží bude odpovídat vnějšímu vzhledu rodinných domů. Garáže budou zděné stavby s podezdívkou. V případě podezdívky z keramických obkladů- pásků nesmí být provedena vazba na spáru. Garáže že budou mít rovné střechy. Nad vjezdem bude provedena markýza s vyložením minimálně 400mm a maximálně 500mm.

V ulici J. Stříbrného lze umísťovat garáže i mimo plochy uvnitř regulačních čar 1 a 2, nikoli však před kolmý průmět uliční fasády RD.

Stávající drobné hospodářské stavby (chlívky), vybudované podle původního projektu (1946-53), je možné upravit na garáž. Objekty však nelze objemově měnit, možné je vytvoření garážových vrat.

#### *Oplocení:*

Výška oplocení v jednom poli může být max.1500mm nad terénem. Oplocení na uliční straně parcely bude mít sokl s průměrnou výškou v jednom poli 250mm nad terénem. Oplocení bude průhledné. Neprůhledná část oplocení bude max. 60% celkové plochy oplocení. Pokud bude mít plot vyzdívané sloupky, budou provedeny v šedé nebo světle okrové barvě. Výplně polí nesmí být vyzděné. Podél oplocení je možné vysázet „živé ploty“.

Hlavní uzávěry a měřicí přístroje inženýrských sítí budou ve sloupcích vyzděných z bílých vápenopískových neomítnutých cihel. Sloupky budou ukončeny betonovou deskou, nebudou omítnuty. Hlavní uzávěry a měřicí přístroje inženýrských sítí je rovněž možno umístit ve sloupcích, které budou materiálově sceleny se sloupky plotu. Horní hrana plotových polí bude rovná.

Na oplocení je možné zavěšovat reklamní tabule upozorňující na drobné podnikatelské aktivity, provozované v rodinných domech. Tabule budou z plechů nebo z umělých hmot. Nesmí nahrazovat celé jedno pole oplocení. Tabule mohou být osvětleny, nesmí však být světelné.

#### *Zateplování objektů:*

Zateplování objektů je přípustné, má však zásadní vliv na vnější vzhled. Na zateplovací desky bude provedena omítka ze zrněných křemičitých písků (velikost zrna číslo 4), pojiva a světlostálých barevných pigmentů. Škrábaná omítková struktura bude ve svislém směru.

Při zateplování domů budou zachovány nebo obnoveny podezdívky z původních materiálů a s původním systémem vazeb. V případě keramických pásků nesmí být provedena vazba na spáru. Barevné řešení domů bude vycházet z původně použité barevnosti tónů okrů, hnědých a šedi. Jakékoli jiné barvy jsou nepřípustné.

#### *Zateplení střech:*

Zateplování střech je přípustné. Roviny střech lze přetáhnou přes líc štítových zdí, maximálně však o 300mm. Tato změna nebude provedena v konstrukci krovu, ale pouze v laťování. Čela vaznic nesmí přesahovat štít.

#### *Vikýře:*

U domu typu B na západní straně, u dvojdomu typu A a u domu typu C na jižní straně je možné zrušit „volské oko“.

Nepřípustné jsou jakékoliv tvarové změny střešních jako jsou valby, polovalby, čtvrtvalby, vikýře včetně pultových, apod. Povoleno je dodatečné umístění vikýře tvarově shodného se vzorem 1, dle grafické přílohy a o maximálních rozměrech uvedených v grafické příloze. Okno vikýře bude dvoukřídlé, dělené jedním sloupkem napůl. Přesah střešních rovin vikýře před rovinu okna bude max. 200mm.

Na každé straně hřebenu je povoleno umístit pouze jeden vikýř. Povoleno je umístit maximálně dva vikýře na jedné parcele. Vikýř se nesmí přibližovat k žádnému okraji střechy blíže než 1000mm.

#### *Střešní krytina a komíny:*

Krytina střešních bude provedena z profilovaných pálených nebo betonových tašek a bude mít strukturu původně použitých krytin. Nepřípustné jsou plechové krytiny, ploché keramické (bobrovky) a jakékoli krytiny na živичné bázi. Barevnost krytiny: cihlově červená. Jiná barevnost není přípustná.

Při opravách komínových těles doporučujeme dodržet původní vzhled. U domu typu D je možné odstranit vysoký komín na severní straně střechy.

#### *Hlavní vstupy do domů:*

U domu typu A je možné zlepšit plošný standard vstupu úpravou a uzavřením stávající otevřené verandy. U domů typů B,C,D toho lze dosáhnout výstavbou nových zádveří – verand předsazených před stávající vstupy.

#### *Okenní otvory a okna:*

Jakékoliv nové otvory budou vycházet z původních rozměrových řad stávajících oken. Bude zachována původní výška parapetu i nadpraží a také budou zachovány původní šířky ostění. Jakákoliv nová okna budou osazena do zalomeného ostění. Osazení do líce fasády bez ostění není přípustné. Přípustné je stávající dělení okenních křídel s vynecháním vodorovných ventilaček.

Nepřípustné je jakékoliv další členění okenních křídel ať již přiznanými lištami nebo lištami mezi skly. Nepřípustné je umístění kazet („kastlíků“) pro exteriérové žaluzie nebo rolety, které by změnilly rozměr okenního otvoru.

Na fasádách protilehlých fasádám uličním se připouští vytvoření zadního vstupu na zahradu nahrazením původního okna nebo jeho části za okno francouzské.

#### *Střešní okna:*

Pro osvětlení podkroví budou použita střešní okna. Na celé střeše se doporučuje použití jednotného rozměru střešních oken a ve stejné výšce.

#### *Dveřní otvory a dveře:*

Nové dveře musí respektovat rozměrové principy původních výrobků. U nových dveří je přípustné vynechat vodorovnou ventilačku, ale pouze při zachování stávajících rozměrů ostění.

Dveřní křídla musí mít rozšířený spodní rám – „okopnicí“ – 250mm. Prosklení dveřních křídel bude děleno na výšku na dvě pole. Svislé dělení je nepřípustné. Nepřípustné je umístění kazet („kastlíků“) pro exteriérové žaluzie nebo rolety, které by změnilly rozměr okenního otvoru.

#### *Materiály oken a dveří:*

Výplně otvorů budou provedeny ze dřeva jako repliky zdvojených oken nebo z profilů EURO. V případě použití plastů je nutno provést výměnu všech oken a všech vstupních dveří. Přípustná barva je hnědá nebo bílá. Nepřípustné je zrcadlové nebo barevné zasklívání výplní otvorů.

#### *Terasy:*

Před stávajícími i novými vstupy do domů je možné vybudovat terasy, které mohou mít větší plochu než terasy původní. Části konstrukce terasy, které budou vystupovat nad terén budou skryté nasypanou zeminou s trávnikem nebo skalkou. Zábradlí terasy nesmí být z kuželek. Výška zábradlí od úrovně terasy nesmí přesahovat 1100mm.

#### *Zeleň:*

Při výběru zeleně na parcelách se doporučuje respektovat původní řešení – střídání jehličnanů s listnáči.

### **I.f2.2 PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU V ÚZEMÍ RS2**

#### *Objemová a prostorová regulace:*

- výšková hladina zástavby max. 1np + podkroví.  
- připouští se umístění doplňkových staveb pokud jejich souhrnná zastavěná plocha nepřekročí 24 m<sup>2</sup>. Do souhrnné plochy je třeba započítat všechny stavby umístěné na parcelu dodatečně ve srovnání s původním projektem rodinného domu. Dodatečně umisťované objekty smí být pouze jednopodlažní, bez obytného podkroví, budou mít maximální výšku hřebene nad okolní terén 5.5m.

#### *Garáže:*

V ploše stavebních parcel se připouští novostavby garáží na parcelách, kde zatím garáže nestojí. Na 1 parcele smí být nejvýše 1 garáž. Jejich zastavěná plocha se nepočítá do limitu 24m<sup>2</sup>.

#### *Další prvky regulačního plánu:*

- regulační čára – stanovuje nepřekročitelnou hranici pro stavbu rodinného domu
- typ regulace zástavby T3 – viz schéma – stanovuje objemovou regulaci pro stavbu rodinného domu
- vzdálenost od hranice pozemku – stanovuje pozici umístění zástavby

Tyto regulační prvky jsou zobrazeny graficky na výkresu I/5 – hlavní výkres s prvky regulačního plánu a na výkresu I/8 – Schémata – regulace zástavby typ T3

### **I.f2.3 PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU V ÚZEMÍ RZ1 A RZ3**

- regulační čára – stanovuje nepřekročitelnou hranici pro stavbu rodinného domu
- budoucí parcelace ploch Z1 a Z3 – parcelace v území bude odpovídat výkresu I/5 – výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu
- typ regulace zástavby T1 a T2 – viz schéma – stanovuje objemovou regulaci pro stavbu rodinného domu
- vzdálenost od hranice pozemku – stanovuje pozici umístění zástavby

Tyto regulační prvky jsou zobrazeny graficky na výkresu I/5 – výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu a na výkresech I/6 – Schémata – regulace zástavby typ T1 a I/7 – Schémata – regulace zástavby typ T2

#### *Další prvky regulace:*

#### *Objemová a prostorová regulace:*

- Max. 1 np + podkroví, výškou hřebene max 9m nad stávajícím terénem.  
- Úhrnná zastavěná plocha (definice dle katastru nemovitostí) všech staveb uvnitř parcely smí být maximálně 160 m<sup>2</sup> nebo 35 % celkové plochy parcely. Z těchto dvou hodnot se použije údaj, který je nižší.

#### *Regulační čára*

V ploše vymezené regulační čárou lze umisťovat stavby:

1 pp, 1 np + podkroví se sedlovou střechou, bez valeb nebo polovaleb, sklonem 45° s max. výškou hřebene max 9m nad stávajícím terénem a pouze s jedním směrem hřebene. V plochách Z1 a Z3 smí být hřeben pouze rovnoběžně s uliční čárou dle hlavního výkresu s prvky regulačního plánu.

Výška terénu pro výpočet maximální výšky hřebene se určí jako vyšší z těchto dvou:

- a) původní terén v geometrickém středu zastavěné plochy (v případech, že parcela od ulice stoupá),
- b) výška komunikace na uliční hraně parcely v místě nejvýše položeného pěšího napojení objektu na hlavní vstup (v případech kdy je podstatný příčný a podélný spád parcely).

#### *Plocha parcel vně regulačních čár*

V této ploše lze umisťovat doplňkové stavby s 1 pp, 1np bez podkroví se sklonem 20-30°, výškou hřebene max 5,5 m nad stávající terén. U sedlových a valbových střech smí být hřeben pouze ve směru hřebene hlavní hmoty. Polovalby a čtvrtvalby nejsou povoleny.

*Oplocení:*

Výška oplocení v jednom poli může být max.1500mm nad terénem. Oplocení na uliční straně parcely bude mít sokl s průměrnou výškou v jednom poli 250mm nad terénem. Oplocení bude průhledné. Neprůhledná část oplocení bude max. 60% celkové plochy oplocení. Podél oplocení je možné vysázet „živé ploty“.

Hlavní uzávěry a měřicí přístroje inženýrských sítí budou ve sloupcích vyzděných z bílých vápenopískových cihel. Sloupky budou ukončeny betonovou deskou, nebudou omítnuty. Hlavní uzávěry a měřicí přístroje inženýrských sítí je rovněž možno umístit ve sloupcích, které budou materiálově sceleny se sloupky plotu.

Na oplocení je možné zavěšovat reklamní tabule upozorňující na drobné podnikatelské aktivity, provozované v rodinných domech. Tabule budou z plechů nebo z umělých hmot. Nesmí nahrazovat celé jedno pole oplocení. Tabule mohou být osvětleny, nesmí však být světelné.

*Barevnost*

Barevné řešení domů bude vycházet z použité barevnosti tónů okrů, hnědých a šedi na původní zástavbě. Jakékoli jiné barvy jsou nepřipustné. Přípustná barevnost oken a dveří je bílá a hnědá.

*Tvary střech a vikýře*

Čela vaznic nesmí přesahovat štít. Nepřípustné jsou jakékoliv tvarové změny střech jako jsou valby, polovalby, čtvrtvalby, apod.

Povoleno je umístování vikýře tvarově shodného se vzorem 2, dle grafické přílohy a o maximálních rozměrech uvedených v grafické příloze. Na každé straně hřebenu je povoleno umístit pouze jeden vikýř. Povoleno je umístit maximálně dva vikýře na jedné parcele.

*Střešní krytina a komíny:*

Krytina střech bude provedena z profilovaných pálených tašek s výrazným reliéfem a bude mít strukturu podobnou původně použitým krytinám. Nepřípustné jsou plechové krytiny, ploché keramické (bobrovky) a jakékoli krytiny na živичné bázi. Barevnost krytiny: cihlově červená. Jiná barevnost není přípustná.

*Okna a dveře:*

Nepřípustné je jakékoliv umístování viditelných kazet („kastlíků“) pro exteriérové žaluzie nebo rolety.

*Střešní okna:*

Pro osvětlení podkroví smí být použita střešní okna. Na celé střeše se doporučuje použití jednotného rozměru střešních oken a ve stejné výšce.

*Materiály oken a dveří:*

Doporučuje se barva tmavá, čokoládově hnědá nebo bílá. Nepřípustné je zrcadlové nebo barevné zasklívání výplní otvorů.

*Terasy:*

Části konstrukce terasy, které budou vystupovat nad terén budou skryté nasypanou zemínou s trávnikem a skalkou. Zábradlí terasy nesmí být z kuželek. Výška zábradlí od úrovně terasy nesmí přesahovat 1100mm.

*Zeleň:*

Při výběru zeleně na parcelách se doporučuje respektovat původní řešení – střídání jehličnanů s listnáči.

**I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

V řešeném území jsou navržena 4 veřejně prospěšná opatření.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšné stavby.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

VR 1 – plochy lesní NL

VR 2-4 - plochy vodní a vodohospodářské VV

Umístění VR je znázorněno graficky na výkresu I/3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která je možno uplatnit předkupní právo, ÚP nestanovuje.

**I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

V průběhu pořizování územního plánu bylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovena.

**I.j) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.**

Za tyto stavby se považuje zástavba v lokalitách Z1, Z3 a na území národní kulturní památky.

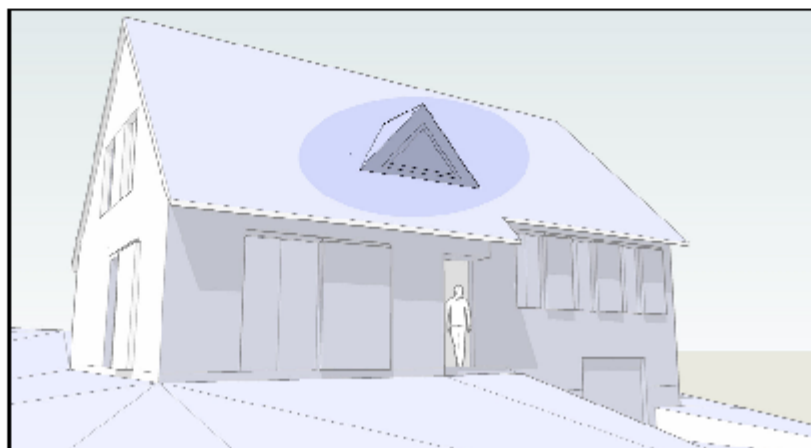
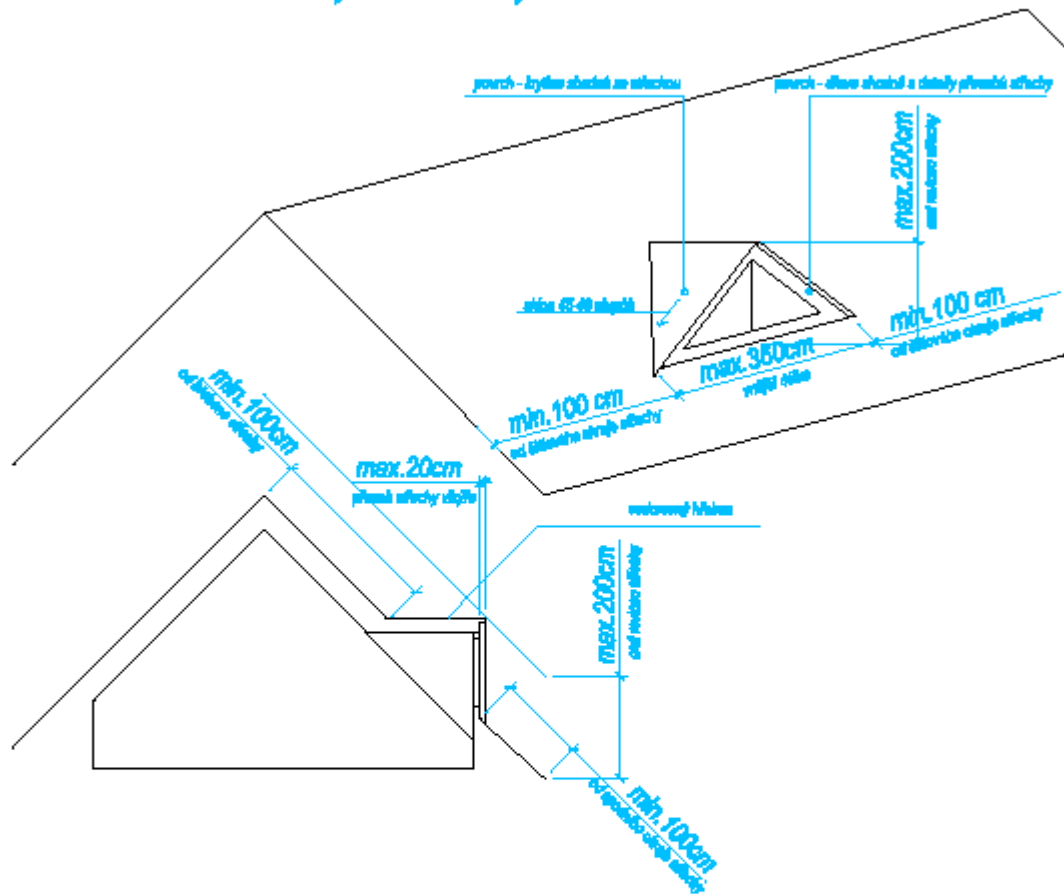
**I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.**

1. Textová část změny územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 14 listů A4 textové části (strany 4 až 17 tohoto dokumentu).
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem 8 výkresů.  
Seznam příloh:

I/1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I/5	Výkres částí území s prvky regulačního plánu	1 : 1 000
I/6	Schémata – regulace zástavby typ T1	
I/7	Schémata – regulace zástavby typ T2	
I/8	Schémata – regulace zástavby typ T3	

## **příloha č.1 - schema vikýře**

*na každé straně sedlové střechy maximálně 1 vikýř*



## ***příloha č.2 - schema vikýře***

*na každé straně sedlové střechy maximálně 1 vikýř*

